

Referencia: **131-VJCB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **825.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08002

Zona: Ciutat Vella



M² construidos: 148

Antigüedad: 1962

Dormitorios: 3

Aseos: 1

Baños: 2

Descripción:

Exclusiva vivienda reformada en el corazón de Barcelona

Situada en una de las avenidas peatonales más valoradas del centro de Barcelona, esta magnífica vivienda destaca por su ubicación privilegiada, su diseño contemporáneo y una reforma integral concebida para ofrecer el máximo confort y aprovechar al máximo cada espacio.

Ubicado en una tercera planta exterior, el piso disfruta de una excelente entrada de luz natural y de un ambiente interior pensado para garantizar el bienestar, gracias a la atención prestada al aislamiento térmico y acústico. Una propiedad ideal tanto para quienes desean vivir en el centro de la ciudad como para aquellos que buscan una segunda residencia exclusiva en Barcelona
Diseño actual y acabados de alta calidad

La vivienda se entrega completamente reformada y a estrenar, con materiales de primera calidad, tonos neutros y una estética elegante que aporta continuidad visual y sensación de amplitud. Cada estancia se ha diseñado para combinar funcionalidad, comodidad y estilo.

Zona de día: El salón-comedor, amplio y exterior, cuenta con grandes ventanales que favorecen la entrada de luz natural. La cocina, distribuida en forma de U, ofrece un diseño moderno y está completamente equipada, proporcionando un espacio práctico y cómodo para el día a día.

Zona de noche: La propiedad dispone de tres dormitorios. La habitación principal cuenta con vestidor y baño privado en suite, creando un espacio íntimo y confortable. Se completa con un segundo dormitorio doble y una habitación individual, perfecta como despacho, zona de estudio o dormitorio auxiliar.

Baños: Además del baño en suite, la vivienda dispone de un segundo baño completo y un aseo de cortesía independiente, aportando comodidad y practicidad tanto para los residentes como para sus invitados.

Una ubicación excepcional para disfrutar de Barcelona

En una posición estratégica entre el Eixample y Ciutat Vella, esta propiedad permite disfrutar a pie de algunos de los principales puntos de interés comercial, cultural y gastronómico de la ciudad.

A pocos minutos se encuentran el Passeig de Gràcia, con sus boutiques de lujo y firmas internacionales, la plaza de Catalunya y una amplia selección de restaurantes, cafeterías y hoteles de prestigio. Todo ello en un entorno que combina la vitalidad del centro urbano con la comodidad de tener los principales servicios al alcance.

Una oportunidad para estrenar vivienda en el centro

Una propiedad que reúne diseño, amplitud, acabados de calidad y una distribución pensada para el estilo de vida actual. Ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más atractivas de Barcelona.

Zona ZMRT. Gran tenedor. Certificado energético con numero de registro LJHDMRRQS . Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.

Las imágenes mostradas son recreaciones virtuales diseñadas para inspirar y mostrar el potencial de la vivienda tras una reforma de alto nivel, respetando la esencia arquitectónica y el carácter exclusivo de la propiedad.
