

Referencia: **127-VJC**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **349.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Esplugues de Llobregat

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08950

Zona: Can Clota



M² construidos: 73

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1974

Suelo de: gres

M² terraza: 6

Orientación: sur

Exterior/Interior: interior

Aire acondicionado: preinstalado

Terraza(s): 1

Baños: 1

Descripción:

¡4 habitaciones, terraza y mucha luz en Can Clota, Esplugues de Llobregat!

Si buscas espacio, tranquilidad y comodidad para el día a día, este piso en la zona de Can Clota es una oportunidad que merece la pena descubrir. Con 73 m² construidos, esta vivienda destaca por su distribución funcional, sus cuatro dormitorios y una agradable terraza de 6 m², perfecta para disfrutar.

Situado en una primera planta, el piso se encuentra en buen estado de conservación y está listo para entrar a vivir. Su orientación sur proporciona una excelente entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina está completamente amueblada y la vivienda cuenta con calefacción y agua caliente individual, gran capacidad de almacenamiento y suelo de gres, práctico y fácil de mantener.

La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Can Clota ofrece un entorno residencial tranquilo, ideal para familias y para quienes buscan disfrutar de un día a día cómodo sin renunciar a tener los servicios cerca. A pocos minutos encontrarás supermercados como Aldi, Mercadona y Caprabo, además de centros educativos como el Institut Severo Ochoa y las escoles Prat de la Riba y Joan Maragall. La zona también dispone de servicios sanitarios próximos y diversos centros médicos y clínicas dentales. En cuanto al transporte público, las paradas de autobús de LleialtatEnrique Tierno Galván, Josep Anselm ClavéPont Nou y Laureà MiróPrimer de Maig facilitan los desplazamientos.

Una vivienda amplia, luminosa y bien conservada, con cuatro dormitorios y terraza, ideal para quienes buscan espacio y calidad de vida en un entorno residencial de Esplugues de Llobregat.

La propiedad dispone de:

73 m² construidos

- 4 dormitorios
- Terraza de 6 m²
- Primera planta
- Orientación sur
- Buen estado de conservación
- Cocina completamente amueblada
- Calefacción y agua caliente individual
- Baño completo

Posibilidad de plaza de Parking grande por 19.500€

Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. CEE: 796LWGG. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. Certificado de presencia o ausencia de materiales que contienen amianto: en trámite.

Las imágenes mostradas son recreaciones virtuales diseñadas para inspirar y mostrar el potencial de la vivienda, respetando la esencia arquitectónica y el carácter exclusivo de la propiedad.
