

Referencia: **125-VJCB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **449.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08024

Zona: Gràcia



M² construidos: 85

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 42

Suelo de: gres

M² terraza: 4

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1951

útiles: 79

Terraza(s): 1

Orientación: sur

Exterior/Interior: interior

Descripción:

¡Vive Gràcia 4 habitaciones, terraza y todo lo que necesitas!

BÜNIK home les presenta esta vivienda en Exclusiva. En una de las zonas con mayor atractivo de Barcelona, en el entorno de Travessera de Gràcia con Escorial, encontramos este piso de 85 m² construidos y 79 m² útiles, una vivienda con 4 dormitorios y muchas posibilidades para adaptarla a tu estilo de vida.

Su distribución ofrece el espacio que buscan tanto familias como quienes necesitan habitaciones adicionales para trabajar desde casa, recibir invitados o disponer de diferentes ambientes. La vivienda está semi reformada y cuenta además con una agradable terraza de 4 m² orientada al sur, un pequeño oasis privado donde disfrutar del sol y del ambiente mediterráneo de Barcelona.

La ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Gràcia es uno de esos barrios que enamoran por su personalidad, sus plazas, sus calles llenas de vida, comercios, restaurantes y cafeterías, manteniendo ese carácter de barrio tan especial y, al mismo tiempo, disfrutando de excelentes conexiones con el resto de la ciudad mediante transporte público.

Una oportunidad para quienes quieren vivir Barcelona desde dentro, disfrutar del día a día en Gràcia y, al mismo tiempo, contar con una vivienda amplia y con posibilidades de personalización.

- La propiedad dispone de:
- 85 m² construidos y 79 m² útiles
 - 4 dormitorios
 - . 1 baño
 - . Ascensor
 - Terraza de 4 m² orientada al sur
 - Semi reformado
 - Cocina amueblada y equipada
 - Calefacción individual a gas natural
 - Suelo de gres
 - Segunda planta
 - Edificio de 9 plantas, construido en 1951
 - Comunidad: 42 €/mes
 - IBI: 638,88 €/año

Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. CEE: QP2M. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. Certificado de presencia o ausencia de materiales que contienen amianto: en trámite.

Las imágenes mostradas son recreaciones virtuales diseñadas para inspirar y mostrar el potencial de la vivienda, respetando la esencia arquitectónica y el carácter exclusivo de la propiedad.
