

Referencia: **113-ALK**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquilar

Precio: **22.500 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Diagonal

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08006

Zona: Diagonal



M² construidos: 527

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: sur

Descripción:

Local comercial de 527 m² en Avenida Diagonal, junto a Passeig de Gràcia

527 m² · 15 m de fachada · 3 niveles · Ubicación prime

Magnífico local comercial de 527 m² situado en Avenida Diagonal, en una ubicación céntrica y estratégica de Barcelona, muy próximo a Passeig de Gràcia y Rambla de Catalunya.

El inmueble se encuentra en un entorno de marcado carácter empresarial, comercial y representativo, con elevado tránsito peatonal y rodado, ofreciendo una excelente visibilidad y una ubicación ideal para empresas que buscan posicionamiento y presencia en el centro de la ciudad.

La superficie se distribuye en tres niveles comunicados mediante escalera interior:

- Planta baja: 244 m².
- Planta semisótano: 75 m².
- Planta sótano: 208 m².
- Fachada: 15 metros lineales.

Dispone de aire acondicionado con bomba de calor y se encuentra en buen estado de conservación.

Su amplitud y distribución permiten plantear diferentes proyectos empresariales y comerciales, como showroom, oficinas corporativas, centros de servicios, establecimientos de atención al público, firmas comerciales o actividades profesionales, sujeto a la normativa y licencias correspondientes.

Una ubicación estratégica

Su proximidad a Passeig de Gràcia y Rambla de Catalunya, junto con la elevada actividad comercial y empresarial de la zona, convierte este local en una excelente oportunidad para negocios que buscan una dirección céntrica, visible y representativa.

Condiciones: la propiedad solicita aval bancario o garantía adicional.

Contacte con nosotros para recibir más información o concertar una visita.
