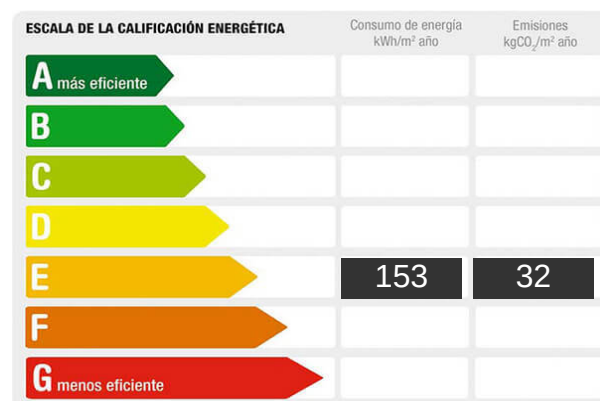


Referencia: **108-AK-**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquilar
Precio: **3.800 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Vico
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08021
Zona: Sarrià-Sant Gervasi



M² construidos:	180	Suelo de:	parquet	útiles:	165
Aire acondicionado:	split	Garajes:	2	M² terraza:	15
Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4
Orientación:	suroeste	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Bünik Home presenta en exclusiva Elegancia, amplitud y luz en la calle Vico

Bünik Home ofrece en exclusiva esta magnífica vivienda de aproximadamente 170 m², con una terraza de 15 m² y vistas despejadas, en una de las ubicaciones más atractivas de la zona.

Situada en una segunda planta con ascensor, esta propiedad destaca por la generosidad de sus espacios, su excelente luminosidad y una distribución pensada para disfrutar del confort y la privacidad.

La zona de día está presidida por un amplio salón-comedor esquinero, con grandes ventanales y abundante entrada de luz natural. Desde el salón se accede a una agradable terraza exterior, un espacio privilegiado desde el que disfrutar de vistas abiertas y momentos de tranquilidad.

La zona de noche dispone de tres dormitorios, todos exteriores con luz natural, incluyendo una amplia habitación principal en suite con vestidos y baño.

La vivienda cuenta además con una habitación adicional de servicio o planchador, aportando un espacio extra especialmente práctico y versátil. En total, dispone de tres cuartos de baño, perfectamente diferenciados entre la zona principal y el área de servicio.

La cocina se entrega amueblada y con parte del equipamiento, ofreciendo un espacio funcional con posibilidades de personalización según el estilo y las necesidades de sus nuevos propietarios.

La finca añade un importante valor a la propiedad gracias a sus servicios de conserjería, ascensor y plaza de parking (2 coches, grande y oro tipo smart o motos) en el mismo edificio, proporcionando comodidad y seguridad en el día a día.

Una oportunidad especialmente interesante para quienes buscan una residencia representativa, con espacios generosos y todas las comodidades de una finca con servicios.

Bünik Home Propiedades seleccionadas para quienes buscan algo más.

Para ampliar información o concertar una visita privada, estaremos encantados de atenderle.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007 informamos que:
Zona ZMRT. Pequeño tenedor. CEE: BGHQBQLG1. Serpavi: No aplica por tener más de 150m2. Aicat: 11995 API: A13768. Último alquiler: NO. Precio no incluye suministros ni gastos adicionales. Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada. La renta se actualizará anualmente acorde a la legislación vigente a la fecha de firma.
