

Referencia: **107-VK-**

Tipo inmueble: Masía

Operación: Venta

Precio: **1.100.000 €**

Estado: Nuevo



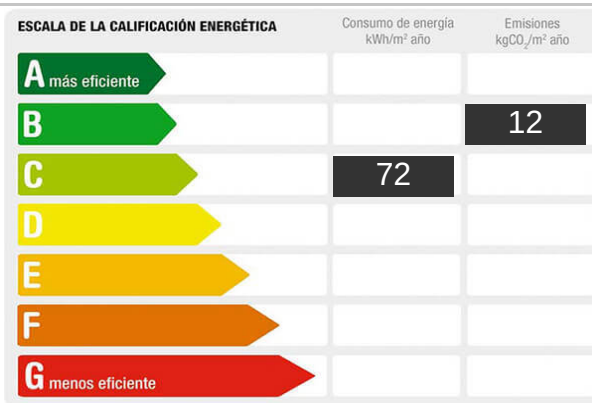
Dirección: Can Sagrera

Población: Begur

Provincia: Girona

Cod. postal: 17213

Zona: Esclanyá



M² construidos: 297 **útiles:** 281

Garajes: 2 **M² terraza:** 50

Dormitorios: 3 **Orientación:** sureste

Antigüedad: 2020 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío

Terraza(s): 1

Baños: 3

Descripción:

Exclusiva masía catalana en Esclanyà, Begur. Piscina y Paking

Bünik Home les presenta esta magnífica propiedad de 297 m² construidos, situada en el encantador núcleo histórico de Esclanyà, en pleno Baix Empordà y a pocos minutos de algunas de las calas y pueblos más emblemáticos de la Costa Brava, como Begur, Tamariu, Llafranc y Calella de Palafrugell.

La vivienda forma parte de una antigua masía catalana de 1790, cuidadosamente rehabilitada para combinar el encanto y la autenticidad de la arquitectura tradicional con todas las comodidades actuales. Conserva elementos originales como paredes de piedra y techos abovedados, que aportan carácter y personalidad a unos espacios luminosos y perfectamente distribuidos.

La propiedad se encuentra integrada en un excepcional entorno de más de 7.000 m² de jardines comunitarios y espacios mediterráneos, con piscina comunitaria, huertos ecológicos, zonas de descanso y diferentes áreas para disfrutar del exterior durante todo el año.

Distribuida en dos plantas, cuenta con tres dormitorios (posibilidad de 4) y tres baños, además de un amplio salón con chimenea, comedor con acceso al exterior, cocina abierta de diseño contemporáneo, bodega, terraza y espacios adicionales que aportan comodidad y versatilidad.

El precio incluye plaza de parking.

Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida del Empordà en un entorno privilegiado.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Zona ZMRT. No gran Tenedor. Certificado energético con numero de registro KTRYF2GGF. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes son reales y no están modificado con IA. No forman parte del objeto de la compraventa.
