

Referencia: **99-AM**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquilar

Precio: **2.370 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calabria

Planta: 5

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08029

Zona: AMUEBLADO



M² construidos: 121

Garajes: 1

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet

Terraza(s): 1

Baños: 2

Armarios: 4

útiles: 111

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1998

Descripción:

Piso en alquiler de 3 habitaciones, 2 baños, terraza, parking grande y trastero.

DISPONIBLE 15 DE SEPTIEMBRE, visitas desde ahora.

Descubre esta magnífica vivienda de tres dormitorios, diseñada para ofrecer comodidad, amplitud y funcionalidad en el día a día.

La zona de día cuenta con un acogedor salón-comedor completamente amueblado, equipado con un exclusivo sofá relax original, ideal para disfrutar de momentos de descanso.
El piso tiene terraza disfrutable.
La cocina, totalmente equipada, dispone de una práctica zona office, perfecta para las comidas diarias.

La vivienda ofrece tres habitaciones y dos baños completos, uno de ellos integrado en la suite principal. El dormitorio principal destaca por incorporar una cómoda zona de vestidor, que aporta un excelente espacio de almacenamiento y organización.

Entre sus calidades, cabe destacar el suelo de parquet, los cerramientos de aluminio con aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado y calefacción eléctrica, garantizando confort durante todo el año.

Como valor añadido, la vivienda incluye un trastero y una amplia plaza de aparcamiento, aportando un plus de comodidad y funcionalidad.
El edificio ofrece un servicio de conserjería y dispone de ascensores, aportando comodidad, seguridad y un excelente mantenimiento de las zonas comunes.

Una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir, con excelentes prestaciones y pensado para disfrutar de una gran calidad de vida.

Ubicada en la calle Calabria, en pleno corazón de la Nova Esquerra de l'Eixample, esta elegante vivienda ofrece la combinación perfecta entre comodidad, calidad y una excelente ubicación. Rodeada de todo tipo de comercios, servicios, centros educativos, zonas verdes y una magnífica conexión mediante transporte público, permite disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades al alcance.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007 informamos que: Zona ZMRT. Pequeño tenedor. CEE: NKNY9D. Serpavi: 2.144. Aicat: 11995 API: A13768. Último alquiler: 2035. Información y superficies orientativas.
