

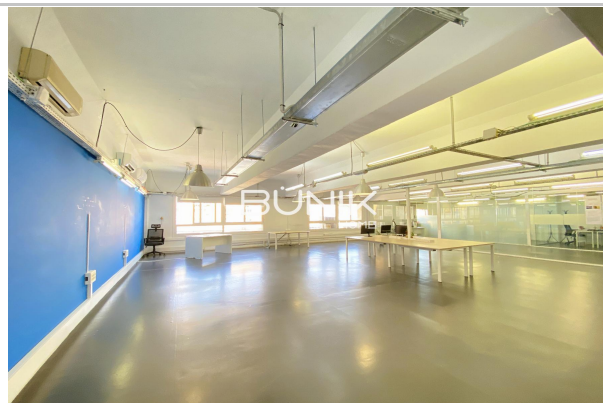
Referencia: **94-AOK**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **3.650 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Aribau

Planta: 6

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08006

Zona: Sant Gervasi



M² construidos: 232

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: noroeste

Aseos: 3

Dormitorios: 5

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¿Te imaginas subir en moto hasta la puerta de tu oficina en la 6ª planta?

OFICINA PREMIUM EN ALQUILER JUNTO A AVENIDA DIAGONAL

Ubicada en una de las áreas de negocios más demandadas de Barcelona, esta excelente oficina de 228 m² (representa una oportunidad única para empresas que buscan una ubicación estratégica, imagen corporativa y máxima conectividad).

Existe otra opción en la misma planta de 187m² de 2.990€/mes.

Situada en la sexta planta de un edificio exclusivo de oficinas, el inmueble destaca por su gran luminosidad natural gracias a su orientación sur y por su distribución central diáfana, dos despachos con cerramientos acristalados, que permite adaptar el espacio a cualquier modelo de trabajo: despachos profesionales, consultoras, agencias creativas, coworking, sedes corporativas, clínicas especializadas o centros de formación.

La oficina ofrece un entorno de trabajo cómodo y eficiente, equipado con aire acondicionado frío/calor, calefacción y ventanas de doble acristalamiento con excelente aislamiento térmico y acústico. Su configuración flexible facilita la creación de despachos privados, salas de reuniones, áreas colaborativas o zonas de recepción según las necesidades de cada empresa.

El edificio, construido en 1932 y perfectamente adaptado a los estándares actuales, dispone de tres ascensores, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, puerta de seguridad, detectores de incendios y salida de emergencia. Además, cuenta con acceso directo para carga y descarga en vehículo hasta la puerta, un valor añadido especialmente apreciado por empresas con necesidades logísticas o de equipamiento.

La ubicación es uno de sus principales atractivos. Situada en la calle Aribau, junto a Avenida Diagonal y muy próxima al eje empresarial de Francesc Macià, la oficina se encuentra rodeada de restaurantes, hoteles, entidades financieras, gimnasios, aparcamientos y todo tipo de servicios corporativos.

Las comunicaciones son excelentes, con acceso inmediato a las estaciones de FGC Provença y Gràcia, conexiones cercanas con las líneas de metro L3, L5 y L7, y numerosas líneas de autobús que facilitan el desplazamiento desde cualquier punto de Barcelona y su área metropolitana. La cercanía a las principales arterias de la ciudad permite además una rápida conexión con el aeropuerto, las rondas y las principales zonas empresariales.

Características principales:

Varias opciones m²

Planta 6ª exterior

Espacio con divisiones

Aire acondicionado frío/calor

Doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico

5 aseos en la planta

3 ascensores y otro gran montacargas

Edificio exclusivo de oficinas

Accesibilidad para personas con movilidad reducida

Detectores de incendios

Salida de emergencia

Acceso para carga y descarga

Posibilidad de parking a pupilaje para coche y moto

Ideal para empresas que buscan una ubicación representativa, bien comunicada y preparada para desarrollar su actividad desde el primer día.

Para más información o visitas no dude en contactar con nosotros.

El precio indicado podría variar, según el inmueble en cuestión, y no incluir gastos adicionales al alquiler (Ibi, gastos comunidad, honorarios de intermediación inmobiliaria, suministros o mantenimiento ni los impuestos legalmente aplicables). El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes podrían no formar parte del objeto de la transacción. Aicat11995. API: A13768
