

Referencia: **85-ALK**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **3.320 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Tuset

Planta: Baja

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08006

Zona: Sant GervasiGalvany



M² construidos: 207

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: oeste

Exterior/Interior: exterior

Estancias: 2

Descripción:

Bünik les ofrece este local comercial en la calle Tuset

Excepcional oportunidad de implantación en una de las calles con mayor prestigio comercial y empresarial de Barcelona.

Este local comercial a pie de calle y en esquina disfruta de una posición privilegiada que garantiza una extraordinaria visibilidad, una amplia exposición comercial y un elevado flujo de peatones y tráfico rodado.

Su entorno inmediato concentra sedes corporativas, despachos profesionales, centros de negocios, hoteles, restaurantes de reconocido prestigio, cafeterías, gimnasios y una amplia oferta de servicios, consolidando la zona como uno de los principales ejes de actividad económica de la ciudad. La proximidad a la Avenida Diagonal y al Paseo de Gracia refuerza aún más el atractivo de esta ubicación para operadores nacionales e internacionales.

El inmueble cuenta con una superficie construida total de 207,50 m², distribuida en: Planta baja: 49,90 m². Planta sótano: 157,60 m².

La condición de local esquinero permite desarrollar una imagen comercial de gran impacto, ofreciendo una excelente capacidad de rotulación y una presencia diferencial, aspectos especialmente demandados por marcas de retail, restauración, salud, belleza, servicios premium, showrooms y oficinas de atención al público.

Características principales

- Local comercial a pie de calle.
- Ubicación Prime en Calle Tuset.
- Esquinero, con excelente visibilidad.
- Superficie total: 207,50 m².
- Planta baja de 49,90 m².
- Planta sótano de 157,60 m².
- Zona de elevado tránsito peatonal y rodado.
- Rodeado de oficinas, centros de negocios, hoteles, comercios y restaurantes.
- Ideal para retail, flagship store, showroom, clínica, restauración, belleza, servicios y oficinas comerciales.

Se trata de un activo con un elevado potencial de explotación comercial, situado en una de las ubicaciones Prime más consolidadas de Barcelona, donde la combinación de prestigio, conectividad, actividad empresarial y oferta gastronómica genera un flujo constante de clientes y una alta demanda por parte de operadores comerciales.

Para cualquier información o vistas no dude en consultarnos.

El precio indicado podría variar, según el inmueble en cuestión, y no incluir gastos adicionales al alquiler (Ibi, gastos comunidad, honorarios de intermediación inmobiliaria, suministros o mantenimiento ni los impuestos legalmente aplicables). El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes podrían no forman parte del objeto de la transacción. Aicat11995. API: A13768
