

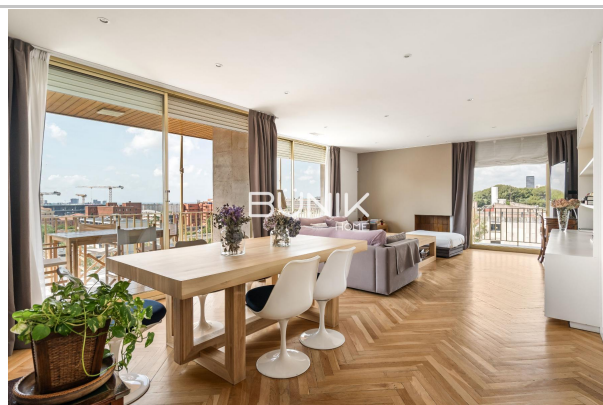
Referencia: **82-VK**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **1.660.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Av. Pedralbes

Planta: 7

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08034

Zona: Pedralbes



M² construidos: 225

Garajes: 2

Terraza(s): 1

Baños: 3

Suelo de: parquet

Agua caliente: individual

Dormitorios: 5

Exterior/Interior: exterior

útiles: 178

M² terraza: 25

Orientación: sureste

Gastos de
comunidad/mes: 504

Descripción:

Bünik Home les ofrece esta exclusiva vivienda situada en una de las ubicaciones más prestigiosas de la zona alta de Barcelona, en la Avenida Pedralbes junto a Manuel Girona.

Ubicada en una elegante finca residencial, esta excepcional propiedad destaca por su altura, impresionantes vistas panorámicas, extraordinaria luminosidad y una magnífica terraza de más de 25 m² orientada al mar.

Con una superficie construida de 214 m², la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, diferenciando claramente las zonas de día y de noche.

El amplio salón-comedor, totalmente exterior, se abre a la terraza principal, creando un espacio privilegiado para disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el día.

La zona de día se completa con una espaciosa cocina office, lavadero independiente, dormitorio de servicio con baño y un despacho exterior , que se puede recuperar como dormitorio, de generosas dimensiones.

La zona de descanso dispone de cuatro dormitorios dobles exteriores, incluyendo una elegante suite principal con vestidor y baño privado, además de tres amplias habitaciones que comparten un segundo baño completo.

La propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento y un gran trastero en la misma finca, aportando un valor añadido difícil de encontrar en la zona.

Una pieza inmobiliaria única por ubicación, altura, orientación, vistas y amplitud, ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en uno de los enclaves residenciales más demandados y distinguidos de Barcelona.

Para más información o visitas no dude en contactar con nosotros

Zona ZMRT. No gran Tenedor. Cédula con referencia CHB00246921001 Certificado energético con numero de registro 4V4W9RN6V. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada.

El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.
