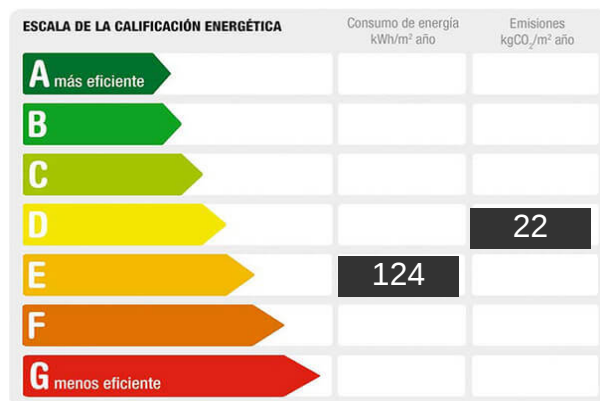


Referencia: **81-VK**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **2.100.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Nena Casas
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08017
Zona: Tres Torres



M² construidos:	283	Suelo de:	parquet	útiles:	200
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	2	M² terraza:	15
Terraza(s):	2	Dormitorios:	5	Orientación:	sur
Baños:	4	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	260

Descripción:

Hay lugares que no solo se visitan, se sienten. Hogares capaces de despertar la emoción de imaginar toda una vida en ellos desde el primer instante.

Bünik le presenta esta excepcional vivienda de alto standing, completamente reformada, situada en el prestigioso barrio de Les Tres Torres, uno de los enclaves residenciales más exclusivos y codiciados de la zona alta de Barcelona.

Diseñada para quienes valoran la elegancia, la privacidad y el bienestar, esta propiedad combina una cuidada selección de materiales nobles con una arquitectura contemporánea donde la luz natural se convierte en la auténtica protagonista.

El amplio salón-comedor se abre a una agradable terraza orientada al sur, un espacio pensado para disfrutar de los pequeños placeres cotidianos: un desayuno al sol, una tarde de lectura o una cena al aire libre rodeado de calma. Porque el verdadero lujo también consiste en tener tiempo y espacios para vivirlos.

La cocina, moderna y sofisticada, presidida por una elegante isla central y equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a compartir momentos inolvidables en familia o con amigos, convirtiéndose en el corazón de la vivienda.

La zona de noche ofrece el equilibrio perfecto entre confort e intimidad, con dos dormitorios en suite, dos amplias habitaciones dobles y dos baños completos, creando un hogar que se adapta con naturalidad a cada etapa de la vida.

Para garantizar el máximo confort, la vivienda dispone de climatización por conductos, dos plazas de aparcamiento y servicio de conserjería, aportando la tranquilidad y seguridad que distinguen a las mejores propiedades.

Vivir en Les Tres Torres es elegir una calidad de vida excepcional. Un entorno sereno y exclusivo, rodeado de prestigiosos colegios nacionales e internacionales, zonas verdes, comercios de proximidad y excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Un lugar donde cada día comienza con la sensación de haber elegido el hogar adecuado.

Porque algunas propiedades destacan por sus metros cuadrados. Otras, por su ubicación. Pero muy pocas consiguen transmitir, desde el primer momento, la certeza de haber encontrado el lugar donde escribir los próximos capítulos de su vida.

Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. Cédula con referencia CHB05184523001. Certificado energético con numero de registro ND8K13C0B. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada.

El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.

Para más información o visitas no dude en consultar con nosotros.
