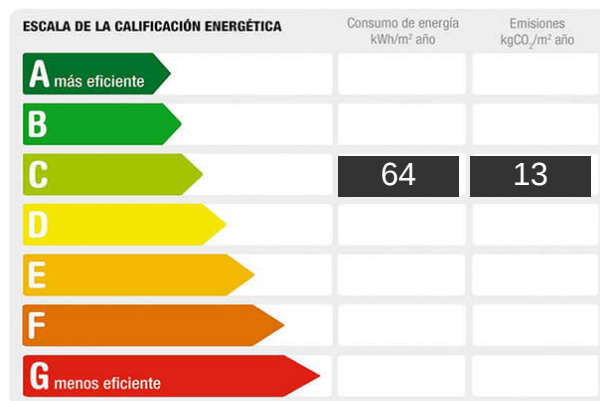


Referencia: **77-VK**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **1.220.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Loreto  
Planta: 3  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08029  
Zona: AMUEBLADO



**M² construidos:** 170  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sureste  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** parquet  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 3  
**Gastos de comunidad/mes:** 314

**útiles:** 152  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Bünik Home le ofrece esta exclusiva vivienda de lujo completamente reformada con acabados de alta calidad, ubicada en la calle Loreto, una de las zonas residenciales más cotizadas de Barcelona. Situada en una planta alta, destaca por su gran luminosidad, amplitud y una cuidada distribución funcional.

La propiedad cuenta con un amplio salón-comedor con grandes ventanales y techos de bóveda catalana, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, zona de lavandería, despacho y tres dormitorios. La suite principal dispone de vestidor y baño privado, mientras que los otros dos dormitorios exteriores comparten un segundo baño completo.

Equipada con calefacción por radiadores, aire acondicionado por conductos con bomba de calor, parquet acabado en roble natural y sistema de alarma.

Ubicada a pocos metros de Plaza Francesc Macià y de la Avenida Diagonal, la vivienda disfruta de una localización privilegiada entre Turó Park y el Mercado de Galvany, uno de los entornos más exclusivos y demandados de la zona alta de Barcelona. Rodeada de prestigiosos comercios, reconocidos restaurantes, zonas verdes, centros educativos internacionales y excelentes comunicaciones, ofrece el equilibrio perfecto entre calidad de vida, tranquilidad residencial y proximidad al centro de la ciudad.

Para más información o visitas no dude en consultar con nosotros.

Zona ZMRT. No gran Tenedor. Cédula con referencia CHB06662624001. Certificado energético con numero de registro B6NYRJRMQ. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada.

---