

Referencia: **76-VK**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **1.795.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Princesa

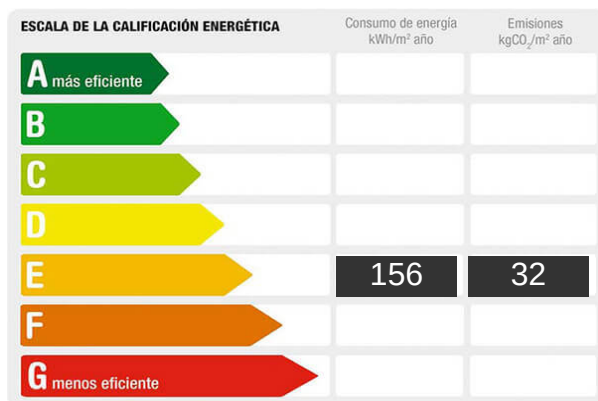
Planta: 3

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08003

Zona: Ciutat VellaEl Barri Gòtic



M² construidos: 125

M² terraza: 37

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet

Terraza(s): 2

Orientación: suroeste

Gastos de comunidad/mes: 252

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: Aerotermia

Baños: 3

Descripción:

Bünik Home les presenta este ático a estrenar con dos espectaculares terrazas en el Born

Presentamos este exclusivo ático llave en mano ubicado en una elegante finca regia de la Calle Princesa, en pleno corazón de El Born, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de Barcelona.

La vivienda cuenta con 125 m² interiores y destaca por sus extraordinarios 64 m² de terrazas privadas, un auténtico lujo en el centro de la ciudad. Dispone de una impresionante terraza de 37 m² con vistas abiertas hacia el Parque de la Ciutadella y una segunda terraza de 27 m² orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol y la vida al aire libre durante todo el año.

Su distribución ofrece amplios espacios llenos de luz natural, con un elegante salón-comedor de concepto abierto integrado con una moderna cocina, tres dormitorios y tres baños completos, incluyendo una magnífica suite principal con acceso directo a la terraza.

La propiedad ha sido completamente reformada con acabados de alta gama y prestaciones de máxima calidad, entre las que destacan el parquet de roble en espiga Punta Hungría, climatización mediante aerotermia, carpinterías de madera con rotura de puente térmico y una cuidada selección de materiales premium.

La finca ha sido totalmente rehabilitada y ofrece el encanto de la arquitectura clásica combinado con todas las comodidades actuales. Una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda única en una ubicación privilegiada, rodeada de la mejor oferta cultural, gastronómica y comercial de Barcelona.

Características principales

- Ático a estrenar en Calle Princesa.
- 125 m² de vivienda.
- 64 m² de terrazas privadas.
- Terraza principal de 37 m² con vistas a la Ciutadella.
- Terraza de 27 m² orientada al sur.
- 3 dormitorios.
- 3 baños.
- Reforma integral de alta calidad.
- Aerotermia.
- Finca regia rehabilitada.
- Ubicación premium en El Born.

Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. Cédula con referencia CHB07802125001. Certificado energético con numero de registro NYNS86R9H. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada.

Para más información o visitas no dude en contactar con nosotros
