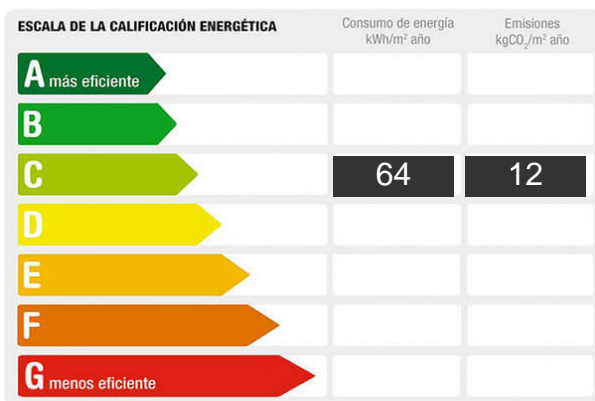


Referencia: **72-AOK**
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Alquilar
Precio: **4.512 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Aribau
Planta: 5
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08006
Zona: Diagonal



M² construidos: 282

Suelo de: moqueta

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 5

Aseos: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¿Te imaginas subir en moto hasta la puerta de tu oficina en la 5º planta?

OFICINA PREMIUM EN ALQUILER JUNTO A AVENIDA DIAGONAL

Ubicada en una de las áreas de negocios más demandadas de Barcelona, esta excelente oficina de 282 m² (representa una oportunidad única para empresas que buscan una ubicación estratégica, imagen corporativa y máxima conectividad. Existe otra opción en la misma planta de 100m² (con posibilidad de dividir).

Situada en la quinta planta de un edificio exclusivo de oficinas, el inmueble destaca por su gran luminosidad natural gracias a su orientación sur y por su distribución central diáfana, dos despachos con cerramientos acristalados, que permite adaptar el espacio a cualquier modelo de trabajo: despachos profesionales, consultoras, agencias creativas, coworking, sedes corporativas, clínicas especializadas o centros de formación.

La oficina ofrece un entorno de trabajo cómodo y eficiente, equipado con aire acondicionado frío/calor, calefacción y ventanas de doble acristalamiento con excelente aislamiento térmico y acústico. Su configuración flexible facilita la creación de despachos privados, salas de reuniones, áreas colaborativas o zonas de recepción según las necesidades de cada empresa.

El edificio, construido en 1932 y perfectamente adaptado a los estándares actuales, dispone de tres ascensores, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, puerta de seguridad, detectores de incendios y salida de emergencia. Además, cuenta con acceso directo para carga y descarga en vehículo hasta la puerta, un valor añadido especialmente apreciado por empresas con necesidades logísticas o de equipamiento.

La ubicación es uno de sus principales atractivos. Situada en la calle Aribau, junto a Avenida Diagonal y muy próxima al eje empresarial de Francesc Macià, la oficina se encuentra rodeada de restaurantes, hoteles, entidades financieras, gimnasios, aparcamientos y todo tipo de servicios corporativos.

Las comunicaciones son excelentes, con acceso inmediato a las estaciones de FGC Provença y Gràcia, conexiones cercanas con las líneas de metro L3, L5 y L7, y numerosas líneas de autobús que facilitan el desplazamiento desde cualquier punto de Barcelona y su área metropolitana. La cercanía a las principales arterias de la ciudad permite además una rápida conexión con el aeropuerto, las rondas y las principales zonas empresariales.

Una oficina versátil, representativa y lista para impulsar la imagen y el crecimiento de su empresa en una de las mejores ubicaciones de Barcelona.

Características principales:

Varias opciones m²

Planta 5ª exterior

Espacio diáfano y fácilmente configurable

Orientación sur

Aire acondicionado frío/calor

Calefacción

Doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico

5 aseos en la planta

3 ascensores

Edificio exclusivo de oficinas

Accesibilidad para personas con movilidad reducida

Puerta de seguridad

Detectores de incendios

Salida de emergencia

Acceso para carga y descarga

Posibilidad de parking a pupilaje para coche y moto

Ideal para empresas que buscan una ubicación representativa, bien comunicada y preparada para desarrollar su actividad desde el primer día.

Para más información o visitas no dude en contactar con nosotros.
