

Referencia: **70-VM**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.750.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Supermaresme
Población: Sant Vicenç de Montalt
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08394
Zona: Supermaresme



M² construidos: 354
Metros de parcela: 1974
Terraza(s): 4
Orientación: sureste
Aseos: 1

Suelo de: parquet
Garajes: 2
Energía calefacción: gas natural
Baños: 5
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Agua caliente: individual
Dormitorios: 6
Antigüedad: 2005

Descripción:

No se trata solo de una casa. Se trata de cómo quieres vivir.
El verdadero lujo no son los metros cuadrados. Es encontrar aquello que nadie más tiene.

Espacios abiertos al mar, un jardín donde disfrutar sin límites, privacidad absoluta y la comodidad de una vivienda diseñada para ser disfrutada durante muchos años.

Esta propiedad combina algunos de los atributos más valorados del mercado residencial de alta gama: vistas al mar, parcela plana, máxima privacidad, seguridad y la comodidad de vivir completamente en una sola planta.

Existen propiedades que destacan por sus dimensiones, y otras que destacan por ser irrepetibles. Esta villa reúne ambas cualidades.

Desde el momento en que se accede a la casa, las vistas al Mediterráneo captan toda la atención.

Situada sobre una espectacular parcela completamente llana de 2000m² aprox., disfruta de una ubicación privilegiada que ofrece vistas abiertas al mar, al jardín y al entorno natural desde prácticamente cualquier estancia.

Su diseño en una sola planta aporta una comodidad excepcional y una forma de vivir cómoda, elegante y sin barreras arquitectónicas.

La vivienda cuenta con 4 suites, una habitación doble y baño de cortesía, amplios espacios de día y una distribución muy funcional que diferencia claramente la zona de estar, la zona de descanso y el área de servicio independiente.

El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre mediante grandes ventanales al porche y al jardín, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior.

El porche acristalado, que se puede abrir totalmente, permite disfrutarlo durante todo el año y alberga un exclusivo jacuzzi para seis personas con vistas al mar y a la piscina.

En el exterior, el jardín totalmente plano ofrece una privacidad difícil de encontrar, rodeado de vegetación y con agradables vistas de 360° al mar, pinos y palmeras.

La piscina rodeada de todo el jardín es un espacio ideal para divertirse en familia o para relajarse.

La cocina, con vistas al mar y zona office acristalada para desayunar contemplando el paisaje, completa una vivienda pensada para disfrutar del día a día con la máxima comodidad.

La casa tiene entrada principal y de servicio donde se encuentra la zona de aguas y otra habitación doble con baño.

Además, dispone de garaje cerrado para dos vehículos, espacio exterior para seis coches, placas solares, aire acondicionado por split, calefacción y acceso a las completas instalaciones deportivas privadas de la urbanización.

Una propiedad única para quienes buscan amplitud, privacidad, seguridad y vistas al mar en uno de los entornos residenciales más exclusivos.

Situada en una de la urbanizaciones más demandadas del Maresme como es Supermaresme, donde encontramos zonas comunes con una zona deportiva con pistas de pádel, tenis, frontón, polideportiva y profesores propios.

Además cuenta con máxima seguridad ya que toda la urbanización tiene cámaras conectadas a central alarma y policía, y 2 coches privados de Seguridad.

El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.

Alguna de las imágenes mostradas son recreaciones virtuales.

Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada. Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. CHB02722212001/ 4H2VTF293. Aicat: 11995 API: A13768.

¡Una casa BÜNIKA!

No dude en contactarnos para más información y visitas.
