

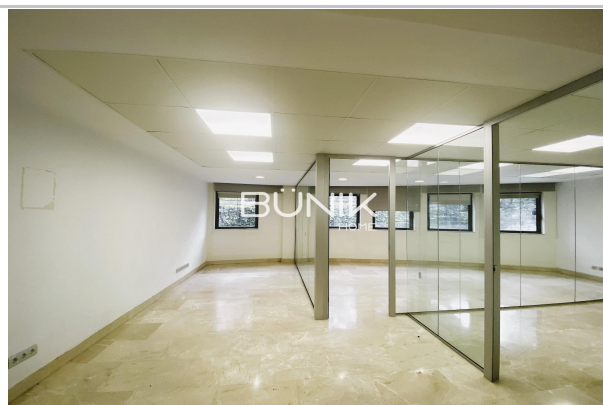
Referencia: **68-VOK**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Venta

Precio: **520.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Vía Augusta

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08017

Zona: Sant GervasiTres Torres



M² construidos: 145

Suelo de: mármol

Dormitorios: 4

Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Bünik les presenta esta exclusiva oficina en venta en la zona alta de Barcelona

Magnífica oficina ubicada en un edificio de uso mixto en la prestigiosa zona alta de Barcelona, uno de los enclaves empresariales y residenciales más exclusivos, consolidados y demandados de la ciudad. Su excelente ubicación, combinada con la calidad de sus instalaciones y la representatividad del entorno, la convierten en una oportunidad ideal para empresas, despachos profesionales o inversores que buscan un activo de primer nivel.

Con una superficie construida de 145 m², la oficina ofrece un espacio de trabajo funcional, cómodo y versátil, diseñado para adaptarse a diferentes necesidades corporativas. Su distribución equilibrada incluye una amplia sala diáfana ideal para áreas operativas o trabajo colaborativo, dos despachos independientes con agradables vistas a un jardín privado, office equipado con mobiliario incorporado y aseo de uso privativo.

El inmueble dispone de climatización frío/calor mediante sistema de conductos, techo técnico con iluminación integrada y unas instalaciones que se encuentran en excelente estado de conservación, permitiendo una ocupación inmediata sin necesidad de reformas.

El edificio cuenta con destacadas prestaciones orientadas al confort y la seguridad de sus ocupantes, entre las que destacan servicio de conserjería en horario laboral, sistema de videovigilancia CCTV y dos ascensores.

Asimismo, existe la posibilidad de adquirir plazas de aparcamiento en el mismo edificio, aportando un valor añadido especialmente apreciado en esta zona de la ciudad (plazas no incluidas en el precio de venta).

La ubicación es uno de sus principales atractivos. Situada en un entorno tranquilo y altamente profesional, la oficina disfruta de excelentes conexiones mediante transporte público. Cuenta con acceso próximo a varias líneas de autobús, así como a las estaciones de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC).

La zona dispone de una amplia oferta de servicios, comercios tradicionales, restauración, centros médicos y hospitales, consolidándose como una de las áreas mejor comunicadas y más valoradas de Barcelona para el establecimiento de sedes corporativas y actividades profesionales.

Una oportunidad única para establecer su empresa en una ubicación estratégica, representativa y de gran prestigio.

Para más información y realizar una visita no dude en contactar con nosotros

Se informa al cliente (de conformidad con la ley vigente) que el precio no incluye impuestos, gastos notariales y registrales, gestión hipotecaria ni honorarios de agencia (si procede) y otros gastos inherentes a la compraventa. La información, incluidas superficies y características, es orientativa y no contractual. La oferta puede estar sujeta a cambios y revisiones por causas técnicas, de construcción y/o comerciales y podrá modificarse o retirarse sin previo aviso.

Aicat:11995IAPI:A13768
