

Referencia: **67-ALK**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.400 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Muntaner  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08021  
Zona: Sant GervasiGalvany



**M<sup>2</sup> construidos:** 90  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** moqueta  
**Estancias:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 70  
**Orientación:** sureste  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:****LOCAL COMERCIAL ESQUINERO JUNTO AL MERCADO DE GALVANY**

Excelente oportunidad para establecer tu negocio en una de las zonas comerciales más consolidadas y con mayor tránsito de Barcelona.

Se alquila Local Comercial , situado junto al Mercado de Galvany, en una calle de gran actividad comercial y elevado paso peatonal. Su ubicación estratégica en esquina le proporciona una magnífica visibilidad gracias a sus amplios escaparates, ideales para potenciar la imagen de cualquier negocio.

El local dispone de 70 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en:  
50 m<sup>2</sup> en planta principal, totalmente diáfanos y con gran aprovechamiento comercial.  
20 m<sup>2</sup> en planta sótano, perfectos como almacén, archivo o zona auxiliar.

**Características destacadas:**

Ubicación privilegiada junto al Mercado de Galvany.

Fachada esquinera con amplios escaparates.

Gran visibilidad comercial.

Zona consolidada con comercios, servicios y alta afluencia de público.

Ideal para oficinas, showroom, comercio especializado, servicios profesionales o actividades similares.

**Gastos y suministros:**

Los consumos de luz y agua serán a cargo del arrendatario. Los suministros están actualmente dados de alta, siendo necesario realizar el cambio de titularidad.

**Otros requisitos:**

El arrendatario deberá contratar un seguro de responsabilidad civil

Importante: El local se alquila sin mobiliario, sin pantalla de televisión y sin teléfonos.

Si buscas un espacio con visibilidad, ubicación estratégica y gran potencial comercial, este local es una excelente oportunidad.

Para cualquier consulta o realizar una visita no dude en contactar con Bünik

---