

Referencia: **64-AOK**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **4.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Diagonal

Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08021

Zona: Diagonal



M² construidos: 188

Aire acondicionado: split

Baños: 2

Suelo de: Hidráulico

Energía calefacción: gas natural

Aseos: 1

útiles: 183

Dormitorios: 7

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Bünik le ofrece esta exclusiva Oficina de 188 m² junto a Francesc Macià

Ubicada en una de las zonas empresariales más prestigiosas de la ciudad, a escasos metros de Francesc Macià, esta magnífica oficina de 188 m² ofrece un entorno de trabajo representativo, amplio y versátil. Situada en una segunda planta exterior con ascensor, constituye una excelente oportunidad para empresas, despachos profesionales, consultoras o centros de servicios que busquen una ubicación estratégica y una distribución adaptable a diferentes necesidades corporativas.

La oficina destaca por sus suelos hidráulicos tan característicos del modernismo y su generosa superficie y una distribución funcional que permite optimizar tanto el trabajo individual como las áreas de colaboración. Un amplio recibidor da la bienvenida y facilita la organización de la zona de recepción y atención al cliente.

El espacio dispone de diversas estancias que pueden configurarse como despachos privados, salas de reuniones, áreas de trabajo operativas o espacios polivalentes. Tres amplias salas comunicadas entre sí cuentan con salida a una galería cubierta, aportando luminosidad y un espacio adicional de apoyo. Además, incorpora un despacho interior independiente y una estancia adicional ideal como dirección, archivo, sala de juntas o zona administrativa.

La gran sala principal, con salida a balcones exteriores, disfruta de abundante luz natural durante toda la jornada, creando un entorno de trabajo agradable, productivo y representativo para clientes y colaboradores.

La zona office ofrece espacio suficiente para habilitar un área de descanso, comedor corporativo o servicio interno para el equipo.

Confort y Equipamiento

El inmueble está equipado con calefacción individual mediante gas natural y sistema de aire acondicionado por splits, garantizando el confort durante todo el año.

El edificio dispone de servicio de portería y ascensor, aportando comodidad, imagen corporativa y valor añadido para cualquier actividad profesional.

Para más información o vivitas no dude en contactar con nosotros

El precio indicado podría variar, según el inmueble en cuestión, y no incluir gastos adicionales al alquiler (Ibi, gastos comunidad, honorarios de intermediación inmobiliaria, suministros o mantenimiento ni los impuestos legalmente aplicables). El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes podrían no formar parte del objeto de la transacción. Aicat11995. API: A13768
