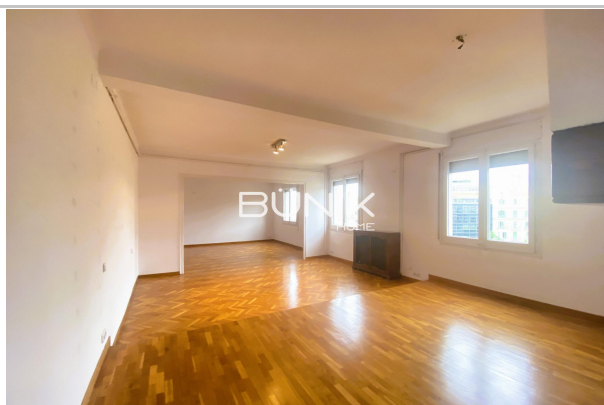


Referencia: **63-AOK**
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Alquiler
Precio: **4.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Diagonal
Planta: 5
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08021
Zona: Diagonal



M² construidos: 188
Aseos: 3

Suelo de: parquet
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 4

Descripción:

BÜNIK LE OFRECE ESTE AMPLIO DESPACHO MODERNISTA EN GALVANY JUNTO A FRANCESC MACIÀ

Representativo inmueble situado en una finca regia con elementos modernistas originales, en una de las ubicaciones más exclusivas y estratégicas de Barcelona, a pocos metros de Plaza Francesc Macià y Avenida Diagonal.

Con una superficie de 188 m² y recientemente reformado, el espacio combina el carácter de la arquitectura clásica barcelonesa con una distribución funcional ideal para despacho profesional, consultoría, showroom, estudio o sede corporativa.

La propiedad conserva los elementos más valorados de las fincas modernistas de la zona: techos altos, grandes ventanales, estancias amplias y abundante luz natural, ofreciendo una imagen elegante y representativa para cualquier actividad profesional.

La distribución actual incluye:

Amplia zona principal diáfana en dos ambientes con galería integrada

Despacho independiente o sala de reuniones contigua

Cocina office reformada con ventilación exterior y luz natural

Dos amplios despachos exteriores con vistas a Avenida Diagonal

Dos baños completos y un aseo

La finca y el inmueble ofrecen una excelente presencia corporativa en una de las áreas empresariales y comerciales más demandadas de Barcelona.

Ubicación privilegiada, rodeada de servicios, restaurantes, comercios y parkings, con excelentes comunicaciones mediante transporte público y acceso rápido a las principales vías de entrada y salida de la ciudad.

Ideal para empresas y profesionales que buscan un espacio con imagen, amplitud y ubicación premium en Barcelona.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007 informamos que:

Zona ZMRT. Pequeño tenedor. CEE: 9BFQLDQ9Q. CHB00591424001. Serpavi: sin resultado por tener más de 150m².

Aicat: 11995 API: A13768. Último alquiler: 2.020,42€XXXXXXX. Precio no incluye suministros ni gastos adicionales.

Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada. La renta se actualizará anualmente acorde a la legislación vigente a la fecha de firma.
