

Referencia: **57-VM**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **1.495.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Rosselló
Planta: 4
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08008
Zona: EixampleLa Dreta de l'Eixample



M² construidos: 168 **Suelo de:** parquet **útiles:** 125
Aire acondicionado: frío/calor **Terraza(s):** 3 **Energía calefacción:** gas natural
Dormitorios: 3 **Orientación:** nortesur **Baños:** 2
Antigüedad: 1989 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso señorial junto a Passeig de Gràcia con balcones y galería soleada

En el corazón del Eixample, a escasos metros de Passeig de Gràcia y Rambla de Catalunya, se encuentra esta vivienda única ubicada en una elegante finca modernista con ascensor y una cuidada entrada recientemente renovada.

Rodeada de algunos de los iconos arquitectónicos más emblemáticos de Barcelona, como La Pedrera y Casa Batlló, la propiedad disfruta de una ubicación excepcional donde conviven boutiques exclusivas, reconocida gastronomía y hoteles de referencia internacional como Mandarin Oriental Barcelona.

Situada en una quinta planta real, esta vivienda conserva la esencia señorial de las fincas regias del Eixample, integrando con equilibrio el encanto de la arquitectura original y las comodidades contemporáneas.

La distribución diferencia claramente la zona de día y la zona de noche, aportando funcionalidad y privacidad.

La zona de día ofrece un amplio y luminoso salón de aproximadamente 35 m², conectado con una elegante galería orientada al sur que se convierte en un auténtico refugio de luz natural durante todo el día. La cocina semiabierta se integra de forma discreta y funcional en el espacio, acompañada de un baño completo y zona de aguas.

La zona de noche alberga un dormitorio principal con amplio vestidor y dos habitaciones adicionales, todas ellas con salida a balcón, proporcionando continuidad visual, luminosidad y conexión con el exterior. Un segundo baño completo da servicio a esta área.

La vivienda destaca por sus techos altos, suelos hidráulicos originales combinados con parquet, grandes ventanales y detalles arquitectónicos que realzan el carácter modernista de la propiedad.

Dispone además de climatización por conductos y calefacción de gas, garantizando confort durante todo el año.

Una propiedad singular para quienes buscan vivir Barcelona desde una ubicación privilegiada, disfrutando de su arquitectura, su estilo de vida y su esencia más auténtica.

¡Una vivienda BÜNIKa!

Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. Cédula con referencia CHB02205526001. Certificado energético con numero de registro QP2M8H9KN. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.

Las imágenes mostradas son recreaciones virtuales diseñadas para inspirar y mostrar el potencial de la vivienda tras una reforma de alto nivel, respetando la esencia arquitectónica y el carácter exclusivo de la propiedad.
