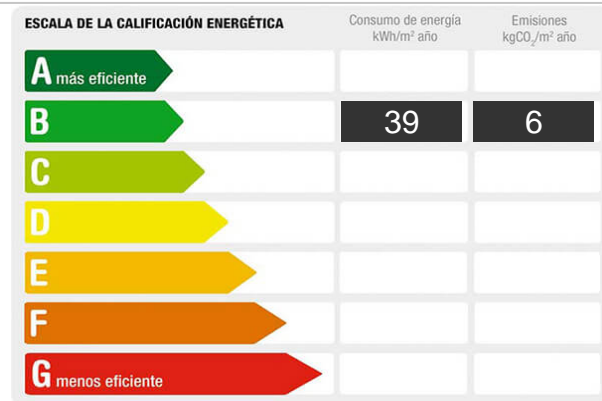


Referencia: **56-VG**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **589.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 4
Población: Badalona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08912
Zona: Badalona



M² construidos: 140 **Suelo de:** parquet **útiles:** 90

Aire acondicionado: centralizado **Garajes:** 1 **Agua caliente:** individual

Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** sureste

Baños: 2 **Antigüedad:** 2018 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Ubicado en una cuarta planta en Badalona, este piso se sitúa en una zona privilegiada gracias a su proximidad al centro urbano, la playa, el puerto y excelentes conexiones de transporte público. El entorno está en constante crecimiento, con la reciente incorporación de comercios, centros educativos, servicios sanitarios, restaurantes y farmacias.

A tan solo 10 km de Barcelona (unos 20 minutos), cuenta con muy buena comunicación tanto por metro a unos 10 minutos como por carretera, facilitando los desplazamientos diarios.

La vivienda dispone de 140 m² construidos, distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a un balcón que ofrece agradables vistas al mar y al canal. La cocina, totalmente equipada, conecta con una terraza orientada hacia la zona de piscina.

En la zona de descanso se encuentran tres dormitorios dobles exteriores y dos baños completos: uno en suite con ducha y otro independiente con bañera, pensados para ofrecer confort a toda la familia. El inmueble está en excelente estado y listo para entrar a vivir.

Cuenta con suelos de parquet, sistema de climatización por conductos (aire acondicionado y calefacción), armarios empotrados en todas las habitaciones excepto en una, y preinstalación de la alarma.

Incluye plaza de aparcamiento y trastero en la misma finca, que además dispone de zona comunitaria con piscina.

El anuncio se presenta con fotos del estado actual y con imágenes de IA de cómo podría quedar.

Datos adicionales:

Zona ZMRT. Gran Tenedor. Cédula con referencia: CHB04346218217. Certificado energético con número de registro: 19P4038VB. Aicat:11995. API:A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.

Para más información y visitas no dude en llamar a Bünik Home.

Disfruta de una vivienda BünikA!
