

Referencia: **53-ALK**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.800 €**

Estado: Reformado



Dirección: Entença

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08029

Zona: Les Corts



M² construidos: 155 útiles: 150

Estancias: 2 Orientación: sureste

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

Bünik le ofrece este local comercial en estado diáfano, ideal para adaptar a cualquier tipo de actividad.

Consta de 155 m2 contruidos: en Planta Baja 75 m2, en Planta Sótano 75 m2, elementos comunes 5 m2.

El inmueble se encuentra en bruto, pero cuenta con todas las preinstalaciones realizadas, lo que permite diseñar y acondicionar el espacio a medida según las necesidades del negocio.

Ubicado en una zona en pleno desarrollo, con gran proyección de crecimiento y aumento de actividad comercial. Situado cerca de la Illa Diagonal, en un entorno residencial consolidado, con alto potencial de clientela.

Características:

- Exterior, amplia fachada de cristal a la calle (6,26 metros).
- Calle con aceras amplias, y frente a zona publica ajardinada.
- Distribución diáfana (en construcción dos aseos).
- Ubicado en calle Entenza encima de Av. Josep Tarradellas.

En zona de negocios, próximo a la Av. Diagonal, Pza Francesc Macià y la Estacion Tren de Sants.

Perfecto para emprender proyectos como cafetería, panadería o comercio de proximidad, entre otros.

Excelente ubicación rodeado de transporte público: autobuses urbanos y metro L5 y L3 así como la estación de Sants.

No dude en contactar con nosotros para más información o realizar una visita

El precio indicado podría variar, según el inmueble en cuestión, y no incluir gastos adicionales al alquiler (Ibi, gastos comunidad, honorarios de intermediación inmobiliaria, suministros o mantenimiento ni los impuestos legalmente aplicables). El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes podrían no forman parte del objeto de la transacción. Aicat11995. API: A13768
