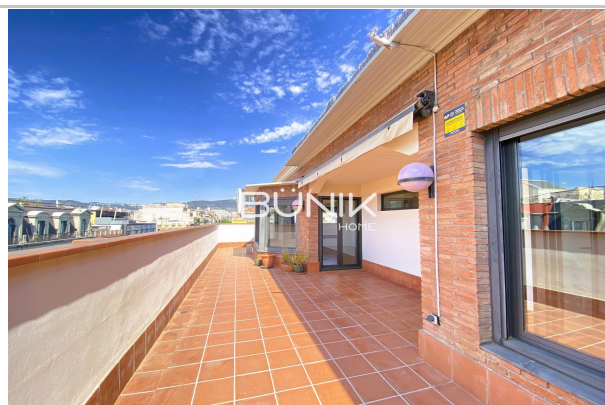


Referencia: **49-AG**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquilar
Precio: **3.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 7
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08008
Zona: EixampleLa Dreta de l'Eixample



M² construidos: 153
Suelo de: parquet
Agua caliente: individual
Terraza(s): 1
Dormitorios: 3
Baños: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 1890

Descripción:

Ático de 3 dormitorios y 3 baños con terraza privada en Eixample Derecho

Disponible en alquiler de larga duración, este luminoso ático situado en una séptima planta en la calle Balmes ofrece una combinación ideal de comodidad, amplitud y ubicación en pleno centro de Barcelona.

La zona de día cuenta con un salón-comedor amplio y muy luminoso, con salida directa a una agradable terraza privada. La cocina es independiente, moderna y está completamente equipada, además de tener acceso directo a la terraza.

La zona de noche se distribuye en tres dormitorios dobles con armarios empotrados. Dos de ellos son tipo suite, con baño completo con ducha y salida a la terraza. El tercer dormitorio dispone de un baño independiente, donde se ubican la lavadora y la secadora.

La vivienda dispone de buenos acabados, como suelos de parquet y sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos, lo que garantiza confort durante todo el año.

Ubicada en un edificio con ascensor y servicio de conserjería, ofrece comodidad y buena luminosidad gracias a su altura.

Situada en Eixample Derecho, en la calle Balmes, la zona cuenta con excelentes conexiones de transporte, así como una amplia oferta de comercios, servicios y restauración.

Disponibilidad a partir del 15 de septiembre

Una vivienda BÜNIKa pensada para disfrutar de la ciudad con todas las comodidades.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007 informamos que: Zona ZMRT. Gran tenedor. CEE: 1X3ZDWMC7. Serpavi: no aplica por tener más de 150m2. Aicat: 11995 API: A13768. Último alquiler:2960,61€. Información y superficies orientativas.
