

Referencia: **47-VG**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **700.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Girona
Planta: 6
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08037
Zona: Eixample Dreta



M² construidos: 100

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 3

Orientación: sureste

Baños: 2

Antigüedad: 1969

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso reformado con terraza en finca regia con conserje en Eixample Dreta

En la calle Girona, en pleno Eixample Dreta, se encuentra este luminoso piso en una séptima planta real de finca regia con servicio de conserjería y dos ascensores.

La vivienda destaca por su luz natural, tranquilidad y una agradable terraza con vistas abiertas al mar y al Tibidabo, un elemento muy poco habitual en la zona.

Con aproximadamente 100 m² construidos, ha sido reformado y ofrece una distribución funcional y cómoda. El salón es amplio y luminoso, con salida directa a la terraza, generando una excelente sensación de amplitud.

Dispone de calefacción por gas natural y aire acondicionado mediante splits en el salón y el pasillo. El comedor es independiente y la cocina es abierta y equipada, con zona de aguas. Dispone de un baño completo con bañera.

La zona de noche cuenta con tres dormitorios y un baño completo con plato de ducha. La habitación principal disfruta de vistas a la Sagrada Familia.

Ubicación inmejorable, a pocos minutos de Passeig de Gràcia, con todo tipo de servicios, comercios y excelente comunicación mediante metro (Verdaguer), bus y tranvía.

La finca se encuentra en buen estado y ofrece comodidad y seguridad gracias a su conserjería y doble ascensor.

Una vivienda luminosa, tranquila y con terraza, ideal para vivir en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

El anuncio se presenta con fotos del estado actual y con imágenes de IA de cómo podría quedar.

Datos adicionales:

CEE- E205 / E43

IBI- 711,04€ anual

Gastos de comunidad- 115,50 mensual

CHB- 0219642 vigencia hasta 2037. Para un uso responsable de la información, se han omitido los últimos dígitos. El número completo podrá compartirse con los interesados que lo soliciten.

AICAT-11995

Para más información y visitas no dude en llamar a Bünik Home.

Seguendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.
