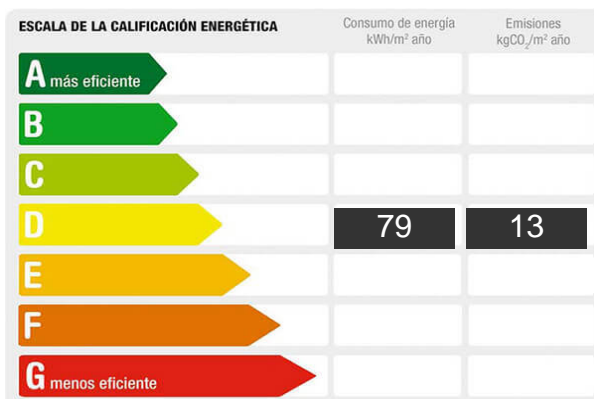


Referencia: **37-ALM**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquilar  
Precio: **4.500 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Sant Elies  
Planta: Baja  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08006  
Zona: Sant Gervasi



**M<sup>2</sup> construidos:** 343  
**Estancias:** 5  
**Aseos:** 3

**M<sup>2</sup> terraza:** 23  
**Orientación:** nortesur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1976

---

**Descripción:**

Se alquila local sin traspaso en zona Sant Gervasi de 343m2 en una sola planta.

A reformar.

Situado en un barrio con muy buena comunicación por el transporte público y Ferrocarriles Catalanes. Todos los servicios en la zona: restauración, colegios, parques, supermercados,...

Gastos de comunidad e IBI INCLUIDOS en el precio.

Se encuentra en un edificio no residencial, con gran y moderna entrada con conserje y ascensores.

Fachada, de 18 metros lineales aproximadamente que le da una excelente visibilidad desde la calle. Toda la fachada a calle y al patio tiene mucha luz natural por los grandes ventanales.

Posibilidad de dejarlo como un espacio diáfano (actualmente con divisiones de pladur), o bien adaptarlo a las necesidades del negocio facilitando así la operativa.

Apto para múltiples actividades comerciales: gimnasio, oficinas, coworking, centros de belleza, pilates, oficina corporativa,...

No apto para hostelería y restauración.

Acceso e interior adaptado movilidad reducida.

Suministros no dados de alta.

Muchas posibilidades.

Parquin opcional según disponibilidad, no dude en consultar.

Depósitos: 2 meses de fianza + 2 meses de garantía.

¡Un local BÜNIK!

Imágenes reales excepto alguna foto ha sido editada.

---