

Referencia: **35-VK**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **640.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Aribau
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08011
Zona: Eixample



M² construidos: 83
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet
Orientación: sur
Gastos de comunidad/mes: 174

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 2

Descripción:

Bünik Home le ofrece esta vivienda reformada en tercera planta real, exterior, situada en una finca regia con encanto y la ITE pasada.

Cuenta con 83 m² construidos, distribuidos en 2 habitaciones (una doble en suite y una individual), 2 baños completos, cocina independiente amueblada y amplio salón luminoso.

Dispone de climatización por conductos, balcón y ascensor.

Ubicación privilegiada junto a Plaça del Doctor Letamendi, Rambla Catalunya y Passeig de Gràcia, con excelentes conexiones de transporte público.

Vivienda en buen estado, ideal para disfrutar de una de las zonas más demandadas de la ciudad. Rodeado de comercios tradicionales y transporte público.

Para más información y visitas no dude en llamar a Bünik Home.

´Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. ´
