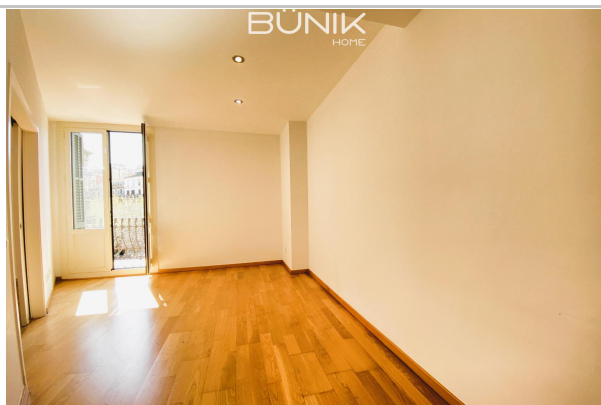


Referencia: **34-vk**  
Tipo inmueble: Piso Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **540.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Aribau  
Planta: 2  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08011  
Zona: Eixample

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	184	31
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 80  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sur  
**Gastos de comunidad/mes:** 168

**Suelo de:** parquet  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2

**útiles:** 72  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Bünik Home les ofrece esta vivienda de 80 m<sup>2</sup> en finca señorial del Eixample de Barcelona.

Ubicada en una tercera planta real con ascensor y orientación sur, destaca por su luminosidad durante todo el día.

Dispone de 2 habitaciones y 2 baños completos (uno de ellos en suite)  
Salón comedor con salida a balcón típico y cocina con acceso a patio interior.

Finca rehabilitada en 2011 que conserva el encanto clásico de la zona.

Cuenta además con terraza comunitaria con vistas panorámicas.

Vivienda en buen estado, ideal para disfrutar de una de las zonas más demandadas de la ciudad.  
Rodeado de comercios tradicionales y transporte público.

Para más información y visitas no dude en llamar a Bünik Home.

Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Zona ZMRT. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes podrían no formar parte del objeto de la compraventa. Gran Tenedor. CEE- 04SLBK15K. CHB-06190813009. Aicat11995. API: A13768

---