

Referencia: **31-VM**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **1.395.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Rosselló

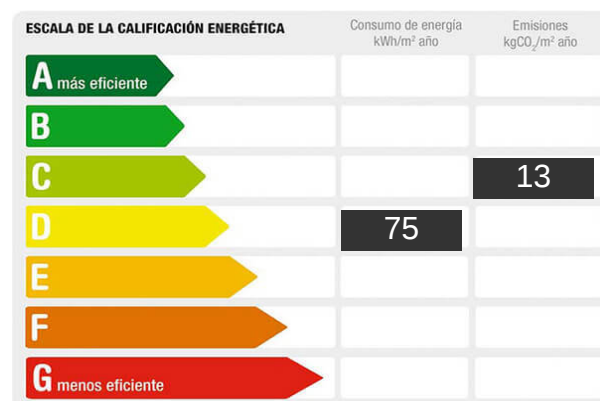
Planta: 5

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08008

Zona: EixampleLa Dreta de l'Eixample



M² construidos: 168

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet

Energía calefacción: gas natural

Baños: 2

útiles: 125

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1989

Descripción:

Piso junto a Paseo de Gracia con balcones y galería soleada.

Descubra una pieza única en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad: el emblemático Eixample, a escasos metros de Passeig de Gràcia y Rambla de Catalunya.

Rodeada de iconos arquitectónicos como La Pedrera y Casa Batlló, y en un entorno donde conviven boutiques exclusivas, reconocida gastronomía y hoteles de referencia como Mandarin Oriental Barcelona, esta vivienda ofrece una experiencia residencial única.

Ubicada en la cuarta planta de una elegante finca modernista, con una cuidada entrada recientemente renovada y ascensor, la propiedad conserva el carácter señorial de la arquitectura original, integrando con armonía las comodidades contemporáneas.

La distribución, propia de las fincas regias del Eixample, organiza los espacios en dos áreas diferenciadas:

La zona de día acoge un amplio y luminoso salón de aproximadamente 35 m² que se abre a una sofisticada galería orientada al sur, concebida como un espacio privilegiado de luz y calma. La cocina semiabierta, integrada con discreción, junto con un baño completo y zona de aguas, completan este ambiente pensado para el confort y la vida social.

La zona de noche alberga un elegante dormitorio principal con amplio vestidor, acompañado de dos habitaciones adicionales, todas ellas con salida a balcón, lo que aporta continuidad, luz natural y conexión con el exterior. Un segundo baño completo da servicio a esta área.

Cada detalle refleja la singularidad de la vivienda: techos altos que realzan la sensación de amplitud, suelos hidráulicos originales combinados con parquet, grandes ventanales y una cuidada selección de materiales que respetan la esencia modernista aportando funcionalidad actual.

La propiedad dispone de climatización por conductos y calefacción de gas, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.

Una residencia que trasciende lo convencional, ideal para quienes buscan no solo vivir en Barcelona, sino formar parte de su legado arquitectónico y cultural, en una ubicación que define el estilo de vida más exclusivo de la ciudad.

¡Una vivienda BÜNIKa!

Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. Certificado energético con numero de registro QP2M8H9KN. Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. Alguna foto está generada por IA para mostrar la posibilidad tras reformarse.