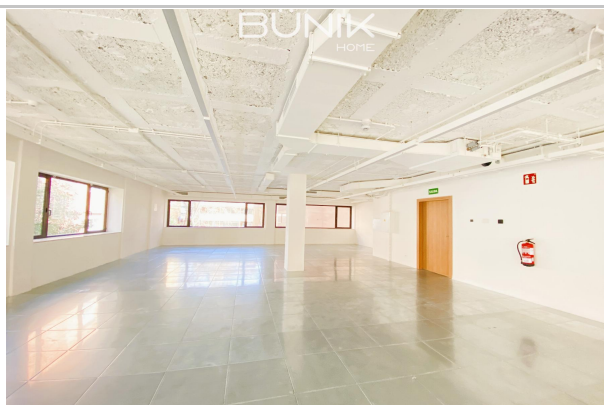


Referencia: **26-AOK**
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Alquilar
Precio: **14.260 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Milanesat
Planta: 4
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08017
Zona: Tres Torres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 621
Antigüedad: menos de 5 años

Aire acondicionado: frío/calor
Aseos: 4

Dormitorios: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oficinas a estrenar en edificio rehabilitado en Sarrià Sant Gervasi

Edificio de oficinas totalmente rehabilitado con una superficie total de 3.752 m², ubicado en una de las zonas empresariales más exclusivas de Barcelona. Espacios modernos, luminosos y sostenibles, diseñados para maximizar el confort y la productividad.

Actualmente disponibles plantas completas de 576 m², con distribución diáfana, gran entrada de luz natural y acabados de alta calidad. El inmueble incorpora soluciones eficientes como placas solares para autoconsumo, ventilación con sensores de calidad del aire e iluminación LED inteligente, garantizando un entorno de trabajo saludable y eficiente.

El edificio dispone de amplio lobby con conserjería, zonas comunes con cantina, coffee lounge y espacio exterior comunitario, además de parking para coches y bicicletas.

Ubicación estratégica en Sarrià Sant Gervasi, con excelentes comunicaciones mediante FGC, autobuses y acceso rápido a Ronda de Dalt, Diagonal y aeropuerto.

Características principales

Superficie disponible: 620,42 m² por planta (1^a, 2^a, 3^a y 4^a)

Disponibilidad inmediata

Altura libre: 2,75 m

Espacios diáfanos y muy luminosos

Suelo técnico INTERCELL

Techo con instalaciones vistas

Climatización fan-coil

Ventilación con renovación de aire y sensores de calidad

Iluminación LED con detectores de luz natural

Certificación BREEAM En Uso Muy Bueno

Certificado energético A

Ratio de ocupación 1:8

2 ascensores

21 plazas de parking + parking para bicicletas. Cargadores eléctricos

Acceso 24h y edificio accesible

Gastos estimados de comunidad e IBI: 5,46 €/m²/mes (estimado)

Para más información o concertar visita no dude en contactar con Bünik
