

Referencia: **25-AOK**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **9.372 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Gran Vía de les Corts catalanes

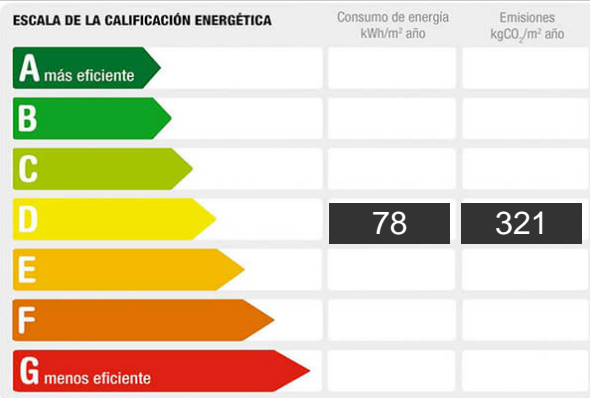
Planta: 13

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08014

Zona: Sants-Montjuïc



M² construidos: 507

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 1

Antigüedad: menos de 5 años

Aseos: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Bünik le ofrece esta oficina de 506,64m² en la Plaza Cerdá completamente reformada.

Se trata de un edificio emblemático donde se ha hecho una reforma integral.

Su próxima a la Ciudad de la Justicia, ubicada en Gran Vía de les Corts Catalanes. Situada en una consolidada zona empresarial con excelentes conexiones mediante transporte público (FGC y autobuses) y fácil acceso en vehículo privado.

El inmueble, moderno y recientemente rehabilitado, ofrece servicios de calidad como aparcamiento en el mismo edificio y terraza comunitaria.

Existe la posibilidad de alquilar varias opciones y espacios, desde los 300m² implantada.

Todos ellos exteriores y muy luminosos, con suelo técnico y falso techo registrable que facilitan una distribución flexible según las necesidades de la empresa.

Características del edificio:

2 ascensores y uso mixto de oficinas,

dispone de climatización frío/calor,

zona de archivo o almacén y

baños fuera de la oficina.

Una excelente oportunidad para empresas que buscan un espacio amplio, funcional y bien comunicado en Barcelona.

Equipamiento: aire acondicionado frío, calefacción, suelo técnico, falso techo, archivo/almacén

Edificio: 2 ascensores, parking y terraza comunitaria

Certificado energético: Consumo 78 kWh/m² año Emisiones 321 kg CO₂/m² año

No dude en contactar con nosotros para más información o concertar una visita.
