

Referencia: **AOK1439.VE**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **4.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Diagonal

Planta: 5

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08021

Zona: Sant GervasiGalvany

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	138	29
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 188

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 2

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Amplio piso en finca regia cerca de Galvany. Recién reformado

Situado en una finca con elementos modernistas originales, en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, a escasos metros de la Plaza Francesc Macià.

Inmueble luminoso de 188m², presenta la distribución clásica de la zona: techos altos, estancias amplias y detalles arquitectónicos únicos.

Dispone de un amplio salón comedor en dos estancias con galería integrada y un despacho o habitación contigua. Cocina reformada con ventilación exterior e iluminación natural.

El segundo tramo de la vivienda incluye dos habitaciones individuales interiores, dos habitaciones dobles exteriores muy amplias con vistas a la Diagonal y dos baños completos y un aseo.

Excelente ubicación con todos los servicios, restaurantes y tiendas cercanas
Muy bien comunicado por transporte público

Para solicitar visitas e información no dude en contactar con nosotros

La propiedad también lo ve apto para alquiler a persona Jurídica como despacho.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007 informamos que:

Zona ZMRT. Gran tenedor. CEE:9BFQLDQ9Q. CHB080132201. Serpavi: No aplica por tener más de 150m². Aicat: 11995 API: A13768. No existe contrato anterior. Información y superficies orientativas. Oferta sujeta a cambios o retirada. La renta se actualizará anualmente acorde a la legislación vigente a la fecha de firma. Gastos de comunidad e IBI incluidos en el precio. Coste de los suministros no incluido en el precio.
