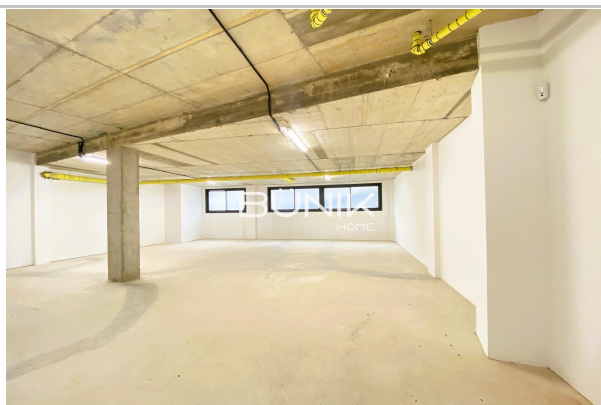


Referencia: **23-ALK**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **3.100 €**  
Estado: En bruto



Dirección: Via Augusta  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08017  
Zona: Sarrià-Sant Gervasi/Sant Gervasi - la Bonanova



**M<sup>2</sup> construidos:** 148      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 2  
**Antigüedad:** menos de 5 años      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Bünik le ofrece este local comercial de 147m<sup>2</sup>, localizado en la parte alta de Barcelona junto a la Ronda de d'Alt y cercano a P<sup>o</sup> Bonanova.

Consta de dos entradas, una a pie de calle donde encontramos un espacio para una recepción, y una segunda entrada por el propio edificio desde donde se accedería en ascensor a la planta -1 .

Espacio diáfano (se entrega en bruto), ventanas exteriores de carpintería nueva.  
Consta de dos aseos, uno de ellos adaptado para personas de movilidad reducida.

La propiedad ofrece opcionalmente una plaza de parking en el propio edificio con conexión para coche eléctrico.

Para más información o solicitar visita no dude en contactar con nosotros.