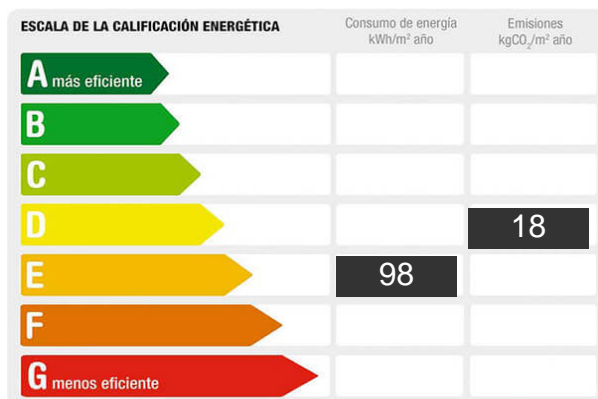


Referencia: **16-AOK**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Alquilar  
Precio: **4.500 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: BALMES  
Planta: Entreplanta  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08007  
Zona: Eixample



M<sup>2</sup> construidos: 260  
Agua caliente: individual  
Dormitorios: 10  
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet  
M<sup>2</sup> terraza: 20  
Orientación: sur

Aire acondicionado: split  
Terraza(s): 1  
Aseos: 2

---

**Descripción:**

Descubre una oficina única en pleno corazón del Eixample, ubicada en una elegante finca regia que combina el encanto clásico de la arquitectura barcelonesa con la funcionalidad que necesita un espacio de trabajo actual.

Con 260 m<sup>2</sup> construidos, esta espectacular oficina destaca por su extraordinaria luminosidad gracias a su orientación sur y a sus amplios ventanales exteriores, que llenan cada estancia de luz natural durante todo el día. Los techos altos aportan una gran sensación de amplitud y representatividad, creando un entorno inspirador y sofisticado para cualquier actividad profesional.

El inmueble dispone de 10 estancias versátiles, ideales para despachos privados, salas de reuniones, zonas colaborativas o espacios creativos. Sus elegantes puertas correderas y acristaladas permiten conectar ambientes manteniendo privacidad y aportando un estilo moderno y refinado.

Situada en una entreplanta de una finca con servicio de portería y nueve plantas, esta oficina ofrece una excelente imagen corporativa en una de las zonas más demandadas de Barcelona. Además, cuenta con una agradable terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para crear una zona de descanso, reuniones informales o un espacio exterior exclusivo para el equipo.

La propiedad se encuentra en buen estado y dispone de cocina semi amueblada, dos aseos, suelo de parquet, aire acondicionado tipo split y agua caliente individual, ofreciendo comodidad y funcionalidad desde el primer día.

Un espacio con carácter, elegante y lleno de luz, ideal para empresas que buscan exclusividad, ubicación y presencia en el centro de Barcelona.

---