

Referencia: **15-VA**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **3.600 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Vía Augusta
 Planta: 3
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08017
 Zona: Sarrià-Sant Gervasi / Sant Gervasi - la Bonanova



M² construidos: 142	Suelo de: parquet	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 2	Agua caliente: individual	M² terraza: 20
Terraza(s): 2	Dormitorios: 3	Orientación: este
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6

Descripción:

Exclusiva vivienda de 140m2 dentro de una promoción de obra nueva en el distinguido barrio de Sarrià, en Barcelona.

Completamente exterior.

La zona de día se compone de un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta. La zona de descanso, cuidadosamente diferenciada, alberga tres dormitorios: dos dobles con armarios empotrados (uno de ellos en suite con vestidor y baño privado) y un tercer dormitorio individual, además de un segundo baño completo.

La vivienda incorporan materiales y acabados de primera calidad, con aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento. Disponen de sistema de domótica configurable, suelo radiante y climatización por aerotermia (frío/calor), lo que garantiza una elevada eficiencia energética y un notable ahorro en el consumo.

Cada propiedad incluye trastero y dos plazas de aparcamiento amplias con preinstalación para carga de vehículo eléctrico.

En la azotea, una espectacular zona comunitaria con piscina y solárium ofrece vistas privilegiadas de la ciudad, convirtiéndose en un espacio ideal para el relax.

Ubicadas en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, estas viviendas disfrutan de un entorno residencial tranquilo con todos los servicios, comercios y restaurantes a su alcance, además de reconocidos colegios internacionales y universidades. Excelente conexión mediante Ferrocarriles de la Generalitat y diversas líneas de autobús, así como rápido acceso al centro, rondas y principales vías de comunicación.

Para más información o visitas no dude en contactar con Bünik Home

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007 informamos que:

Zona Tensionada

Gran tenedor

Serpavi: sin resultado por ser posterior 2021

Cont. anterior: 3.200€.

Honorarios a cargo del arrendador.
