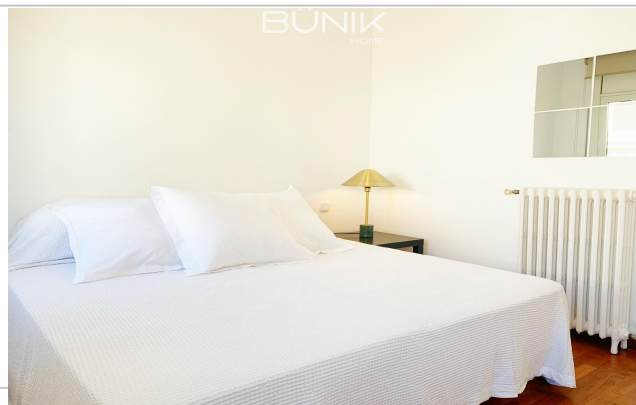


Referencia: **7-AM**  
Tipo inmueble: Piso Alto  
Operación: Alquilar  
Precio: **2.215 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Manuel de Falla  
Planta: 7  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08034  
Zona: Sarrià-Sant Gervasi



M<sup>2</sup> construidos: 72

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 2

Orientación: noreste

Baños: 2

Antigüedad: 1960

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

### SE ALQUILA AMUEBLADO

Alquiler Temporal de más de 32 días, únicamente por motivos de estudios, médicos o laboral temporal.

Imprescindible presentar un documento acreditativo del motivo y duración para poder alquilar.

La vivienda tiene mucho sol y LUZ NATURAL.

Magnífico piso AMUEBLADO de 2 habitaciones dobles, 2 baños y GRAN TERRAZA

Vivienda con salón comedor con cocina americana equipada con nevera, lavaplatos, fuegos, campana extractora y horno.

Desde el salón se accede a una amplia terraza cuadrada con muebles de exterior de 25m2 aprox.

Tiene dos habitaciones dobles exteriores, uno con cama doble y otro con cama individual y ambos con armarios. Además cuenta con dos baños completos uno con ducha y otro con bañera. Tiene un espacio de galería

Todo el piso tiene calefacción por radiadores de gas, aire acondicionado en la habitación principal, puerta de seguridad y suelo de parquet.

La finca tiene ascensor.

Situado en una de las zonas más demandadas de Barcelona como es Sarriá. Rodeado de zonas verdes, jardines, parques Santa Amelia, comercio, restaurantes, farmacias y todo lo necesario para una buena calidad de vida. A tan sólo 10 minutos de El Corte Inglés y a 15 de L'illa. Además se puede ir andando al cine. En sus alrededores se encuentran escuelas como son el Liceo Francés, La Scuola Italiana, Corazonistas y cerca de ESADE e IESE. Perfectamente bien comunicado por el transporte público. Un lugar ideal para vivir

Contrato temporal de 7 meses máximo.

¡Una vivienda BÜNIKa!

Zona tensionada

Pequeño tenedor

Serpavi: 1257.36

Última renta cont anterior de vivienda habitual: 2163.

---