

Referencia: **AVO1533**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquilar

Precio: **1.650 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Trafalgar

Planta: 3

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08010

Zona: Eixample Dreta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 87

Suelo de: gres

Aire acondicionado: split

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Orientación: norte

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oficina en alquiler en la calle Trafalgar, completamente reformada en finca regia con entrada señorial.

Dispone de una entrada como recepción, una sala diáfana y cuatro despachos independientes, dos de ellos con salida a sus respectivos balcones con vistas a la calle Trafalgar.

Un aseo y zona de office.

Puerta de seguridad, , clima mediante splits y falso techo.

El precio incluye los gastos de comunidad e Ibi.

En la finca contigua hay posibilidad de alquilar plazas de parking con entrada directa a la propia finca a través de la escalera que sale a la misma portería.

Otras posibilidades en el edificio:

- Oficina de alquiler 2.000€: 105m²+ dos terrazas de 16m²/una.
- Oficina de alquiler: 1.750€. 97m² balcones vistas a la C/Trafalgar.

La finca cuenta con ascensor y servicio de conserje.

Para más información o visitas: 61518359
