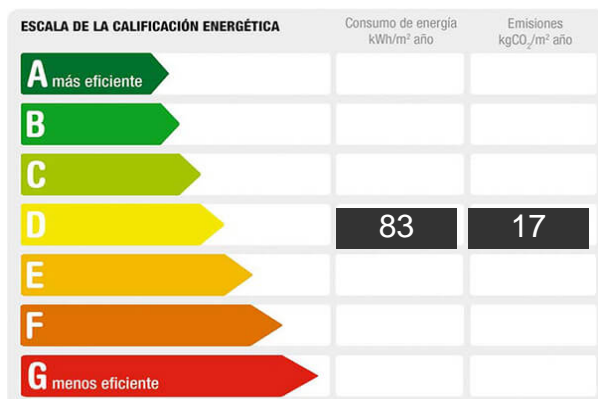


Referencia: **VV1530**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **1.985.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Mallorca
Planta: 3
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08037
Zona: Eixample Dreta



M² construidos: 241
M² terraza: 6
Orientación: sureste
Gastos de comunidad/mes: 264

Suelo de: parquet
Terraza(s): 1
Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Vivienda de alto nivel situada en el prestigioso Quadrat d'Or de Barcelona, junto al Paseo de Gracia, en un edificio rehabilitado que conserva y realza sus elementos originales. La propiedad combina con elegancia el estilo clásico y moderno, ofreciendo 241 m² con una distribución funcional que separa claramente la zona de día y la de noche.

Destaca por su luminosidad, techos altos y un amplio recibidor con armarios a medida.

La zona de día cuenta con un gran salón-comedor con cocina integrada con isla totalmente equipada, despensa independiente, balcón y baño completo.

La zona de noche dispone de cuatro habitaciones dobles, un baño completo y una amplia zona de lavadero. La suite principal sobresale por sus techos ornamentados originales, vestidor, baño con doble cabina y una agradable terraza con trastero.

La reforma integral se ha realizado con materiales y acabados de alta calidad, poniendo especial atención en las carpinterías de madera, que mantienen los diseños originales e incorporan aislamiento térmico y acústico. Los detalles arquitectónicos, como techos ornamentados, volta catalana, molduras, pavimentos seleccionados y puertas acristaladas con hierro forjado, aportan carácter y armonía al conjunto.

Una propiedad exclusiva en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, ideal tanto como hogar de alto standing como inversión segura en el estilo de vida barcelonés más distinguido.

¡Una vivienda con carácter Bünika!

Para más información no dude en contactar con nosotros

Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva).

CHB0645702. Para un uso responsable de la información, se han omitido los últimos dígitos. El número completo podrá compartirse con los interesados que lo soliciten.
