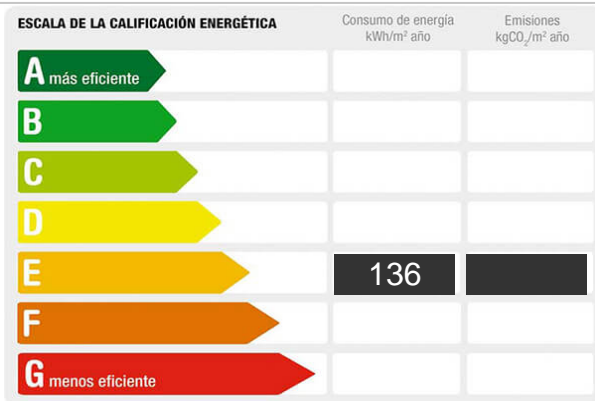


Referencia: **VV1507**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **1.250.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Bonanova
Planta: 4
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08022
Zona: Sant Gervasi-la Bonanova



M² construidos: 217 **Suelo de:** parquet **Aire acondicionado:** split

Garajes: 2 **Agua caliente:** individual **Terraza(s):** 2

Energía calefacción: gas natural **Dormitorios:** 5 **Orientación:** sur

Baños: 3 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 7

Descripción:

Piso familiar con muchas posibilidades.

Paseo de la Bonanova con terraza. Dos plazas de Parking en la finca contigua INCUIDAS.

Piso alto y luminoso de 217 m² construidos, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, cerca de Plaza de la Bonanova.

La propiedad ofrece amplios espacios, buena distribución y excelentes vistas al Tibidabo.

Características principales

Superficie: 217m² construidos

Ubicación: Paseo de la Bonanova (zona alta de Barcelona)

Vistas: Al Tibidabo desde la terraza

Estado: Muchas posibilidades de reforma o actualización

Distribución funcional

Zona de día:

Salón muy luminoso con salida a terraza

Comedor independiente

Cocina amplia conectada a:

Zona de aguas

Habitación de servicio con baño completo

Zona de noche:

1 suite con baño privado

2 dormitorios dobles exteriores

2 habitaciones medianas interiores

1 baño completo adicional

Características

Ascensor

Servicio de conserjería

Dos plazas de aparcamiento (en finca contigua)

Algunas fotografías se presentan como posibilidad de decoración realizadas con IA

‘Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.’

¡Una vivienda BÜNIKa!
