

Referencia: **VV1400**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **925.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Muntaner
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08011
Zona: EixampleLa Dreta de l'Eixample

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 120
Terraza(s): 1
Orientación: oeste
Armarios: 1

Suelo de: parquet
Energía calefacción: gas natural
Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva vivienda con carácter en el corazón del Eixample Muntaner con Consell de Cent

En una finca señorial de 1900 con ascensor, se encuentra esta elegante propiedad que combina a la perfección el encanto clásico con una reforma contemporánea de alta gama. Situada en una tercera planta real, la vivienda goza de una agradable luminosidad, con vistas tanto a la calle como al tranquilo patio de manzana.

La distribución se ha diseñado con especial atención al confort y la estética.

Dispone de dos dormitorios, uno de ellos en suite con un amplio baño con bañera y vestidor.

La segunda habitación dispone de ducha en suite y un aseo adicional.

El espacio central de la vivienda es una amplia zona de día presidida por una cocina americana de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una gran vinoteca integrada, perfecta para los amantes del buen vivir.

Los detalles arquitectónicos han sido escogidos minuciosamente donde destacan los techos con artonados franceses que aportan carácter y elegancia, y el parquet de roble natural que otorga calidez a cada estancia. Además, los cerramientos originales han sido restaurados y adaptados con un sistema de aislamiento térmico, garantizando eficiencia energética sin renunciar a la autenticidad.

Si estás interesado, valoras la elegancia del mobiliario de la vivienda cuidadosamente seleccionado y lo que buscas es una propiedad lista para entrar a vivir, estaremos encantados de conversar contigo.

¡Un piso de alto standing con autentico sabor a Barcelona!

‘Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.’
