

Referencia: **AOV1453**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Alquilar  
Precio: **3.174 €**  
Estado: Buen estado



Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08010  
Zona: Eixample Dreta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 225  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** parquet  
**Orientación:** sur

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicación: Edificio de oficinas en el centro de Barcelona, cerca de Plaza Cataluña y Paseo de Gracia, en una zona comercial y de negocios.

Accesibilidad: Buenas comunicaciones con metro, bus y tren.

Características de la oficina:

Planta 8ª. Totalmente diáfana, con mucha luz natural.

225 m<sup>2</sup> construidos, con distribución abierta.

2 aseo completo dentro de la oficina.

2 Terrazas con vistas a la ciudad.

Gastos Comunidad: 3€/m<sup>2</sup>

Orientación norte y sur.

Edificio:

10 plantas, oficina en la planta 10ª exterior.

2 ascensores.

Adaptado para personas con movilidad reducida.

Seguridad: puerta de seguridad, extintores, puerta cortafuegos, luces de emergencia.

Equipamiento:

Calefacción, aire acondicionado (frío/calor).

Ventanas con doble acristalamiento.

Falso techo.

Otras disponibilidades en el edificio:

- m<sup>2</sup>: 70m<sup>2</sup>- 100m<sup>2</sup>-225m<sup>2</sup>- 360m<sup>2</sup>

- Precio: 11€/m<sup>2</sup>- 11,67€/me- 13,86€/m<sup>2</sup>- 14,11€/m<sup>2</sup>.

- Gastos Comunidad: 2€/m<sup>2</sup> y 3€/m<sup>2</sup>

Para solicitar visitas o consultas llamar: 615118359 o Whatsapp

---