

Referencia: **AV1395**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Alquilar**  
Precio: **2.348 €**  
Estado: **Nuevo**



Planta: **7**  
Población: **Barcelona**  
Provincia: **Barcelona**  
Cod. postal: **08028**  
Zona: **Les Corts**



**M² construidos:** 120

**Suelo de:** parquet

**Aire acondicionado:** split

**M² terraza:** 100

**Terraza(s):** 1

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 1

## Descripción:

### ÁTICO CON TERRAZA DE 60M2, 4 HABITACIONES Y DOS BAÑOS

Nos complace presentarles una oportunidad de alquiler verdaderamente singular en el codiciado distrito de Les Corts. Ubicado estratégicamente entre la dinámica Travessera de les Corts y Avinguda Madrid, este ático de 120 m<sup>2</sup> no es simplemente una vivienda es un estilo de vida. Lo más destacable, sin duda, es su impresionante terraza privada de 60 m<sup>2</sup>, un auténtico lujo en nuestra ciudad. Esta propiedad se ofrece sin amueblar, lo que permite al futuro inquilino personalizar cada rincón a su gusto.

La zona de día de este ático es la definición de amplitud y funcionalidad. La cocina, tipo office, está completamente equipada con electrodomésticos panelados que se integran a la perfección, ofreciendo un diseño limpio y moderno. El salón comedor, de generosos 40 m<sup>2</sup>, es el corazón de la casa, con una acogedora chimenea y acceso directo a la espectacular terraza. Este espacio exterior es un verdadero oasis urbano, ideal para reuniones sociales o familiares.

En la zona de noche, encontramos un total de cuatro habitaciones. La suite principal cuenta con su propio baño privado, garantizando un espacio de desconexión. Dos dormitorios adicionales comparten un segundo baño completo, perfectamente equipado. Además, la vivienda dispone de un espacio independiente y versátil, ideal para habilitarlo como despacho o zona de estudio, un plus invaluable en el día a día actual.

Este ático ha sido diseñado pensando en la calidad de vida. Cuenta con suelos de parquet, que aportan calidez y elegancia, además de aire acondicionado y calefacción a gas, asegurando el confort durante todo el año.

¿Te gustaría conocerlo en persona?

¡Una vivienda BÜNIKa!

Zona tensionada

No gran tenedor

cont anterior: 2.302,72

serpavi: 1604.99

---