



BÜNIKHOMÉ

C/ del Dr. Fleming 17
Sarrià-Sant Gervasi

Teléfono: 646777342
e-mail: hola@bunikhhome.com

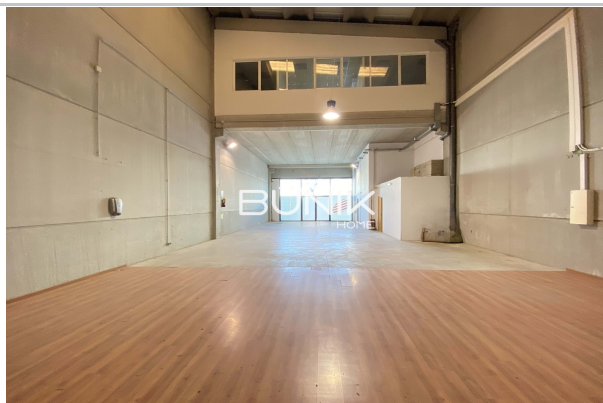
Referencia: **AOG1523**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **2.700 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Hortells

Población: Sant Boi de Llobregat

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08830

Zona: Poligono Salinas



M² construidos: 335

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: split

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se ofrece en alquiler local industrial situada en el polígono Las Salinas de Sant Boi del Llobregat, una zona plenamente consolidada con actividad logística, industrial y de servicios. Destaca por su excelente ubicación y rápidas comunicaciones, a escasos minutos del Aeropuerto de Barcelona.

Superficie construida total: 335,20 m²
Planta baja: 221,58 m² + aseo
Planta primera: 113,62 m² consta de 6 oficinas

Características principales:
Suelo de microcemento en la zona de almacén, parquet en oficinas, aire acondicionado en todas las estancias, techo aislante, rack de comunicaciones y fachada a pie de calle, ideal para imagen corporativa.

Renta mensual: 2700€
Fianza legal: 2 mensualidades
Garantías: 2 mensualidades
Suministros: a cargo del arrendatario (se ha de dar de alta el agua)
IBI: a cargo del arrendador
Gastos de comunidad: a cargo del arrendador
Retención fiscal aplicable según normativa
Honorarios de agencia 10% anualidad+iva.

Comunicaciones: Accesos directos a C-32, A-2, B-10 y B-23 . Excelente conexión con Aeropuerto El Prat, ZAL y Puerto de Barcelona.
Transporte público mediante FGC Sant Boi y diversas líneas de autobús

Disponibilidad inmediata
