

Referencia: **AC1353**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Alquilar  
Precio: **7.500 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Entrepuerta  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08010  
Zona: Ciutat Vella Sant Pere Santa Caterina i la Ribera



**M<sup>2</sup> construidos:** 250  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Suelo de:** parquet  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** oeste  
**Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Exclusivo loft de diseño en El Born.

DISPONIBLE A PARTIR DE JUNIO

En pleno centro de la ciudad, idealmente localizado en un exclusivo pasaje privado situado en la zona del Born, donde se puede disfrutar tanto de la proximidad de Plaza Catalunya, como del precioso barrio del Born y del parque de la Ciutadella, muy bien comunicado, rodeado de restaurantes y todo tipo de comercios, encontramos en una antigua fábrica textil este espectacular loft de preciosos techos altos con estructura original conservada (bóveda catalana y vigas de hierro) diseño impecable y alta calidad de acabados. Las ventanas enormes dejan entrar mucha luz natural a todas las estancias que lo convierten en un auténtico loft de estilo Neoyorquino.

Está en la cuarta y última planta del edificio, sus 293m2 interiores se distribuyen en una preciosa zona de salón chillout con chimenea, zona de comedor y cocina así como otra zona de salón-recibidor con espacio de estudio.

También dispone de 2 inmensas habitaciones en suite (con posibilidad de hacer 3), cada una con grandes armarios y su propio baño, uno de ellos realmente amplio con zona de descanso y una gran bañera de obra vista con salida a la terraza.

El loft está equipado con suelos de parquet de madera maciza, calefacción de gas natural y aire acondicionado por conductos.

Dispone de ascensor y conserje

Precio de 7.500 €/mes para estancias de 1 año como mínimo (largo plazo). Para un periodo inferior (medio plazo), 10.000 €/mes.

---