

Referencia: **VOG1312**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Venta  
Precio: **735.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08006  
Zona: Sarrià-Sant Gervasi

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 229

**Suelo de:** parquet

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 6

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

La zona de Vía Augusta con Comte de Salvatierra, en Barcelona, se encuentra en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi, una de las áreas más exclusivas y demandadas de la ciudad. Este punto es una intersección estratégica entre la elegancia residencial y la actividad empresarial, ofreciendo una mezcla ideal de tranquilidad y servicios de alta calidad. Excelente acceso al transporte público: líneas de autobús, estaciones de FGC (Ferrocarrils de la Generalitat) cercanas, y estaciones de Bicing.

Oficina de 229 m2 construidos formada por por 2 entidades registrales que están unidas, pero a la vez mantienen su entrada independiente.

Con 6 espacios de diferentes tamaños, 2 aseos, amplia zona de recepción, cocina y zona de archivo.

Esta oficina es ideal para aquellos que buscan un espacio amplio y versátil para desarrollar sus proyectos empresariales.

Construido en 1976, ubicada en la 5ta planta, este edificio cuenta con comodidades modernas como parquet, aire acondicionado y calefacción por conducto, cuarto para el rak y techo infugo aislante.

La finca cuenta con servicio de conserjería de 7h a 21h y 3 ascensores.

Esta intersección combina el dinamismo de una ubicación céntrica con la exclusividad y tranquilidad propias de Sarrià-Sant Gervasi, lo que la convierte en una elección ideal tanto para vivir como para establecer una oficina o negocio.

¡Una oficina BÜNIKa!

---