

Referencia: **VJC1355**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **335.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: 3
Población: l Hospitalet de Llobregat
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08904
Zona: La Torrassa LHospitalet de Llobregat



M² construidos: 118 **Suelo de:** gres **Aire acondicionado:** split

Terraza(s): 1 **Energía calefacción:** gas natural **Dormitorios:** 4

Orientación: sur **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 1

Descripción:

Descubre la comodidad y el encanto de este amplio duplex de 4 dormitorios, 2 baños y una amplia cocina office. Con una superficie total de 118m2 construidos, este hogar se encuentra en un edificio del año 1986 de 4 plantas con ascensor y cuenta con dos terrazas privadas donde podrás disfrutar de las vistas a la ciudad.

Con su orientación solar al sur, recibe una abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, su sistema de calefacción, aire acondicionado y doble acristalamiento garantizan tu confort en todas las estaciones.

Ubicado en un barrio dinámico de l'Hospitalet de Llobregat, este piso te brinda la oportunidad de sumergirte en la energía vibrante de la comunidad y disfrutar de una amplia variedad de servicios a solo unos minutos de distancia. Con parques, farmacias, supermercados y colegios a poca distancia, este vecindario ofrece todo lo que necesitas para una vida cómoda.

Además, su proximidad a varias paradas de transporte público, como el Metro Torrassa y las paradas de autobús Florida - Bòbiles, te permitirá desplazarte fácilmente por la ciudad. Para los amantes de la naturaleza, los parques cercanos como el Parc dels Ocellets y los Jardins de la Senia ofrecen un refugio tranquilo y sereno en medio del ajetreo urbano.

Datos adicionales:

Superficie útil: 98 m2

Superficie construida: 118 m2

CEE- en trámite

IBI- 717€ anual

Gastos de comunidad- 75 mensual

CHB- 6104532DF2860C00. Para un uso responsable de la información, se han omitido los últimos dígitos. El número completo podrá compartirse con los interesados que lo soliciten.

AICAT-11995

Para más información y visitas no dude en llamar a Bünik Home.

‘Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.’