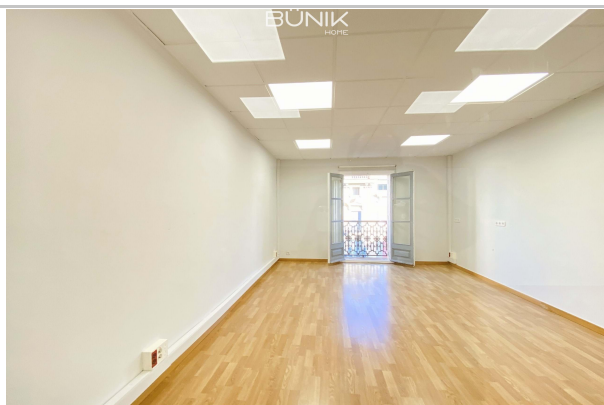


Referencia: **AOV1498**
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Alquilar
Precio: **1.750 €**
Estado: Nuevo



Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8010
Zona: EixampleLa Dreta de l'Eixample

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 97
Suelo de: parquet
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Baños: 1
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Orientación: norte

Descripción:

Oficina en alquiler en la calle Trafalgar, completamente reformada en finca regia con entrada señorial.

Dispone de una entrada como recepción, una sala diáfana y dos despacho cerrados con salida a sus respectivos balcones con vistas a la calle Trafalgar.

Un aseo y zona de office.

Puerta de seguridad, suelos de parquet, clima mediante splits y sala de rack.

Falso techo.

El precio incluye los gastos de comunidad e Ibi.

En la finca contigua hay posibilidad de alquilar plazas de parking con entrada directa a la propia finca a través de la escalera que sale a la misma portería.

Otras posibilidades en el edificio:

- Oficina de alquiler 2.000€: 105m²+ dos terrazas de 16m²/una.

La finca cuenta con ascensor y servicio de conserje.

Para más información o visitas: 61518359
