

Referencia: **AM1423**  
Tipo inmueble: **Apartamento**  
Operación: **Alquilar**  
Precio: **2.810 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Barcelona**  
Provincia: **Barcelona**  
Cod. postal: **08021**  
Zona: **Sant GervasiGalvany**



**M<sup>2</sup> construidos:** 105      **Suelo de:** parquet

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** sur

**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 1

## Descripción:

Piso de 3 habitaciones y 2 baños con terraza, en alquiler.

SE ALQUILA SIN MUEBLES  
CONTRATO LARGA ESTANCIA

Vivienda semi-nueva, reformada con materiales de alta calidad compuesta por un amplio salón comedor con cocina americana y espacio de lavandería. Junto al salón encontramos otra estancia separada con puertas correderas que puede ser parte del comedor, una habitación o un despacho. Desde el salón hay salida directa a una agradable terraza.

En la zona de noche hay una habitación individual con armario y otra gran habitación en suite con baño. En el pasillo se encuentra otro baño completo. Estas dos habitaciones tienen salida a otra terraza disfrutable con riego automático.

Toda la vivienda tiene parquet, cerramientos aislantes acústica y térmicamente, luces LED, sistema de aerotermia, aire acondicionado por conducto, calefacción por radiadores, puerta de seguridad y certificado energético A.

El edificio ha sido construido para respetar y ser ecológico y sostenible.

Tiene ascensor.

Un sólo piso por planta.

Situado en una zona tranquila, en una plaza, y con todos los servicios próximos: comercio, restaurantes, centro de salud, supermercado, colegios de la zona alta de Barcelona como es Teresianas,...y perfectamente comunicado por la red metropolitana de transporte.

¡Una vivienda BÜNIKa!

Gran tenedor

Zona tensionada

Serpavi: no aplica por ser obra nueva

contrato anterior: 2737,97

---