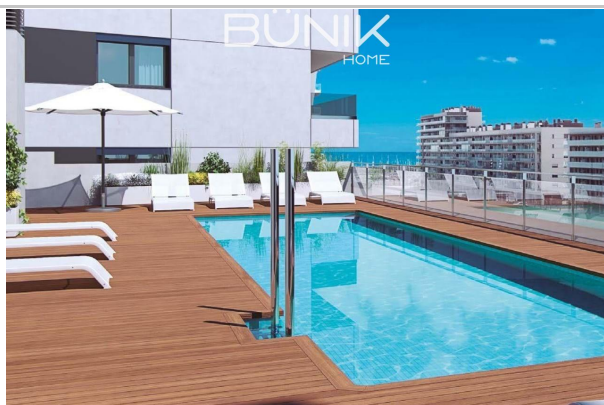


Referencia: **VL1297**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **426.500 €**
Estado: Nuevo



Población: Badalona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08912
Zona: Badalona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Suelo de: parquet
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 107
Dormitorios: 3
Armarios: 1

Garajes: 1
Baños: 2

Descripción:

Residencial Marenostrum goza de una ubicación excepcional, con accesos directos a las mejores playas de la zona. Esta promoción está perfectamente comunicada con Barcelona y con el Aeropuerto del Prat, a solo 30 minutos en coche, y muy cerca del centro de Badalona, con todos los servicios esenciales, deportivos y culturales.

Entrega : Marzo 2025

Desde: 426.500 € + IVA

Características:

3 y 4 dormitorios

2 baños

Parquet

Aeroterminia

Zona comunitaria

Piscina comunitaria

Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos

Trasteros

Locales comerciales disponibles

Garaje de compra obligada no incluido en precio

Bl. 1 - Esc. B - 1º E, 3 Dorm, 2 Baños, M2: 107,00, Precio desde: 426.500 €

Bl. 2 - Esc. A - 2º 1ª, 4 Dorm 2 Baños M2: 129,00 Precio desde: 486.000 €

Bl. 3 - Esc. A - Entlo 4ª, 3 Dorm 2 Baños M2: 129,00 Precio desde: 436.500 €

Bl. 3 - Esc. A - 11º 2ª, 4 Dorm 2 Baños M2:132,00 Precio desde: 593.000 €

‘Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. ´
