

Referencia: **AOV1431**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquilar

Precio: **4.285 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Josep Tarradellas

Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08029

Zona: Sants Eixample Esq

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 358

**Suelo de:** parquet

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**Orientación:** oeste

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Oficina de 358m2 disponible en Josep Tarradellas cercanas a Sants.

Varias oficinas disponibles.

Descripción genérica de las diferentes opciones:

Luminosas y diáfanas en diferentes plantas. Edificio exclusivo de oficinas,. Cuenta con disponibilidad desde 135m2 en la planta 10ª hasta superficies de 358m2 en la 1ª, 2ª y 9ª planta. En alguna de ellas dispone de terraza.

Aseos en el interior.

Acceso personas con movilidad reducida.

Fotografías seleccionadas de las diferentes opciones en alquiler.

Distribución y equipamiento:

Espacio completamente diáfano, ideal para adaptar a cualquier necesidad empresarial.

Climatización individual mediante aire acondicionado.

Ascensores y montacargas para una logística eficiente.

Servicio de conserjería en el edificio.

Posibilidad de plazas de parking en la misma finca.

Condiciones económicas:

Alquiler: 8-11,97-16,52€/m2 /mes.

Gastos de comunidad: 2€/m2/mes.

Comunicaciones inmejorables:

Metro: L5 (Entença) y L3/L5 (Sants).

RENFE: Cercanías, regionales y AVE desde Estación de Sants.

Líneas de bus: 27, 30, 32, 43, 78.

Fácil acceso a Fira Montjuïc, Av. Diagonal y Plaza España.

A tan solo 15 minutos del aeropuerto de El Prat.

Una excelente oportunidad para instalar tu empresa en un entorno profesional, bien comunicado y con todos los servicios.

Para consultar disponibilidad y visitas: 615118359

---