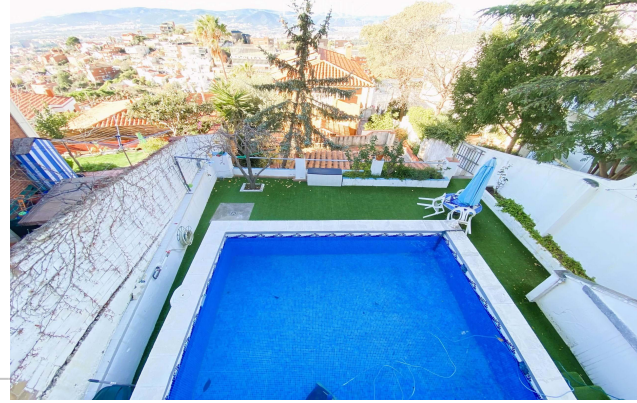


Reference: **VC1321**
 Property type: Villa
 Sale/rent: For sale
 Price: **1.075.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Esplugues de Llobregat
 Province: Barcelona
 Postal code: 08950
 Zone: La Miranda - Ciutat Diagonal



Sqm built: 289 **Floor:** stoneware **Air conditioner:** split
Plot sq.meters: 536 **Garages:** 1 **Terraces:** 1
Heating energy: natural gas **Bedrooms:** 6 **Orientation:** west
Bathrooms: 5 **Outward/Inward:** outward **Cupboards:** 1

Description:

Descubre esta magnífica casa unifamiliar de 280 m², diseñada para disfrutar al máximo de sus espacios y comodidades, ubicada en el prestigioso barrio residencial de La Miranda, sobre una generosa parcela de 536 m². Esta vivienda destaca por su luminosidad y sus impresionantes vistas panorámicas.

En la planta principal, encontrarás un amplio salón con chimenea, un elegante comedor, una cocina tipo office, dos habitaciones y un baño completo. La segunda planta cuenta con cuatro dormitorios, tres de ellos con baño en suite. En la planta baja, se sitúa un apartamento independiente que incluye un salón-comedor con cocina integrada, dos habitaciones y acceso directo a jardines y terrazas.

Esta propiedad está equipada con ventanas de aluminio, calefacción a gas natural mediante radiadores, aire acondicionado, suelos de gres, una bodega, una piscina y un garaje con espacio para dos coches y motocicletas. Además, su ubicación privilegiada permite el acceso a colegios nacionales e internacionales y ofrece excelentes conexiones de transporte público. A solo cinco minutos de Barcelona, esta residencia es ideal para quienes buscan combinar confort, estilo y una ubicación excepcional.

Con una certificación energética de clase E, este es el lugar perfecto para aquellos que buscan una vivienda espaciosa, bien equipada y con todas las comodidades que se pueda desear. También dispone de placas solares.

No pierdas la oportunidad de convertir esta propiedad en tu nuevo hogar .

Una vivienda BUNIKa

‘Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.

‘